

# **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ В ЧАСТИ УЧЕТА ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЕДЕНИЮ КАЧЕСТВА ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ПОДГОРНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» В СООТВЕТСТВИЕ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ**

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 1.1.** Техническое задание на разработку инвестиционной программы по приведению качества питьевой воды в муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» в соответствии с установленными требованиями на 2025 год (далее по тексту соответственно – Техническое задание, План мероприятий) разработано на основании:
- 1.1.1.** Земельного кодекса Российской Федерации;
  - 1.1.2.** Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»;
  - 1.1.3.** Федерального закона от 17 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
  - 1.1.4.** Приказа Минстроя России от 04 апреля 2014 года № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;
  - 1.1.5.** Постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

1.1.6. Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».

## **2. ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ, ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ РАЗРАБОТКИ И РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

- 2.1. Основная цель разработки и реализации инвестиционной программы - выполнение мероприятий, направленных на приведение качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
- 2.2. Задачи разработки инвестиционной программы:
- 2.2.1. обеспечение необходимых объемов и качества питьевой воды, выполнения нормативных требований к качеству питьевой воды;
  - 2.2.2. обеспечение подключения вновь строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к системам водоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей;
  - 2.2.3. обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя.
- 2.3. Разработка и последующая реализация инвестиционной программы должны обеспечить повышение надежности, качества и безопасности водоснабжения потребителей, снижение аварийности и износа, увеличение пропускной способности трубопроводов и улучшения качества воды.

## **3. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА АБОНЕНТОВ, КОТОРЫЕ НЕОБХОДИМО ПОДКЛЮЧИТЬ К ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫМ СИСТЕМАМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

- 3.1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения приведен ниже в таблице 1 ниже.

**Таблица 1. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения**

№	Наименование объекта	Адрес	Нагрузка, м <sup>3</sup> /сут	Давление в точке подключения, кгс/см <sup>2</sup>	Срок подключения
1.	Технические условия ООО «Водовод-К» не выдавались. Потребители, которые планируются к подключению в рамках горизонта планирования ТЗ отсутствуют				

#### **4. ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ**

**4.1.** Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения приведены в таблице 2 ниже.

**Таблица 2. Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения**

№	Наименование показателя	ед. изм.	Значение
Показатели качества воды			
1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с водопроводных станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0
2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0
Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			

№	Наименование показателя	ед. изм.	Значение
3	Количество зафиксированных перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений	ед. в год / км	0
Показатели энергетической эффективности использования ресурсов			
4	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0
5	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе для подготовки воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч / м <sup>3</sup>	0,84
6	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды на единицу объема транспортируемой воды	кВтч / м <sup>3</sup>	0,65

**5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, МОДЕРНИЗАЦИИ И (ИЛИ) РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ С УКАЗАНИЕМ ПЛАНОВЫХ ЗНАЧЕНИЙ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НАДЕЖНОСТИ, КАЧЕСТВА И ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ОБЪЕКТОВ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ДОСТИГНУТЫ В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ ТАКИХ МЕРОПРИЯТИЙ**

- 5.1. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий приведен в таблице 3 ниже

**Таблица 3. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий**

№	Наименование мероприятия	Плановый показатель		
		Наименование показателя	Ед. изм	Значение
Мероприятия направленные на повышение качества воды				
1	Реконструкция станций водоочистки	Доля проб питьевой воды, подаваемой с водопроводных станций в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0
2	Проведение обязательного технического обследования системы водоснабжения		%	0
3	Создание электронной модели системы водоснабжения в среде ZULU Hydro для оценки работы гидравлических режимов		%	0
Мероприятия направленные на повышение надежности и бесперебойности водоснабжения				
4	Регулярная замена скважинного оборудования на скважинах	Количество зафиксированных перерывов в подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений	ед. в год / км	0
5	Строительство скважины водоснабжения		ед. в год	0
6	Капитальный ремонт существующих скважин водоснабжения			
7	Замена ветхих сетей водоснабжения		ед. в год / км	0
Мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности использования ресурсов				

№	Наименование мероприятия	Плановый показатель		
		Наименование показателя	Ед. изм	Значение
8	Замена ветхих сетей водоснабжения	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	0
9	Замена насосного оборудования на станциях ВОС	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе для подготовки воды на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВтч / м <sup>3</sup>	0,84
10	Замена насосного оборудования на скважинах	Удельный расход электроэнергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки воды на единицу объема транспортируемой воды	кВтч / м <sup>3</sup>	0,65

**6. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ  
ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ)  
ВОДООТВЕДЕНИЯ И ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ОТ УГРОЗ  
ТЕХНОГЕННОГО, ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА И  
ТЕРРОРИСТИЧЕСКИХ АКТОВ, ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ  
ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИЙНЫХ СИТУАЦИЙ, СНИЖЕНИЮ  
РИСКА И СМЯГЧЕНИЮ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ  
СИТУАЦИЙ**

- 6.1.** Соблюдение технологических режимов водозаборных сооружений артезианских скважин, сетей водопроводов;
- 6.2.** Организация зон санитарной охраны источников водоснабжения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».
- 6.3.** Хранение гипохлорита натрия в чистой емкости, имеющей приточную вентиляцию, а также при отсутствии кислот и химикатов с кислой реакцией, во избежание их возможных реакций.
- 6.4.** Исключить возможность протечек гипохлорита натрия.

**7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ  
КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ОБЪЕКТЫ ОСНОВНЫХ  
СРЕДСТВ И НЕМАТЕРИАЛЬНЫЕ АКТИВЫ РЕГУЛИРУЕМЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ, ОБУСЛОВЛЕННЫЕ НЕОБХОДИМОСТЬЮ  
СОБЛЮДЕНИЯ РЕГУЛИРУЕМЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ  
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И  
СВЯЗАННЫХ С ОБЕСПЕЧЕНИЕМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ  
ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ С  
ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ  
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ) ВОДООТВЕДЕНИЯ**

- 7.1. Все мероприятия указанные в таблице 3 подлежат финансированию или софинансированию из средств установленных тарифом на водоснабжение и/или из средств финансирования инвестиционной программы регулируемой организации ООО «Водовод-К»

## **8. СРОК РАЗРАБОТКИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

- 8.1. План мероприятий разрабатывается в течение трех месяцев после утверждения технического задания.

## **9. РАЗРАБОТЧИК ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

- 9.1. Разработчик инвестиционной программы – ООО «Водовод-К» (ИНН 7009004563).

## **10. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РАБОТ**

- 10.1. Выполнить анализ существующего состояния водоснабжения с отражением основных проблем, не позволяющих обеспечить необходимый уровень качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями.
- 10.2. Разработать план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями в течение трех месяцев с момента утверждения технического задания.
- 10.3. Согласовать его с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор – Территориальным отделом Роспотребнадзора в Кривошеинском районе Томской области в срок до 01.07.2024.
- 10.4. План мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями включаются в состав инвестиционной программы (при ее наличии).

- 10.5.** Определить объем финансовых потребностей на реализацию Инвестиционной программы по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.
- 10.6.** Финансовые потребности на реализацию мероприятий определить на основе укрупненных показателей стоимости строительства и реконструкции, действующей сметной нормативной базы (государственные элементные нормы, федеральные расценки).
- 10.7.** Объем финансовых потребностей на реализацию мероприятий определить посредством суммирования финансовых потребностей на реализацию каждого мероприятия.
- 10.8.** Финансовые потребности должны включать весь комплекс расходов, связанных с реализацией Инвестиционной программы по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями:
- 10.8.1.** проектно-изыскательские работы;
  - 10.8.2.** приобретение материалов и оборудования;
  - 10.8.3.** строительные-монтажные работы;
  - 10.8.4.** работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
  - 10.8.5.** пусконаладочные работы;
  - 10.8.6.** проведение регистрации объектов;
  - 10.8.7.** расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства и т.п.).
- 10.9.** Определить источники финансирования мероприятий.
- 10.10.** Источниками финансирования могут быть:
- 10.10.1.** собственные средства ООО «Водовод-К»;
  - 10.10.2.** финансовые средства, полученные от применения тарифов на подключение и надбавки к тарифам (при условии их установления);
  - 10.10.3.** финансовые средства, определяемые в ходе реализации федеральных, региональных, муниципальных целевых программ.
- 10.11.** Необходимо привести распределение финансовых потребностей по определенным источникам финансирования, в том числе с распределением по годам и этапам реализации инвестиционной программы.
- 10.12.** Выполнить расчет надбавок к тарифам (при необходимости).

- 10.13.** Обеспечить согласованность разрабатываемой инвестиционной программы в рамках различных существующих программ, в том числе Схемы водоснабжения и водоотведения Подгорнского сельского поселения.
- 10.14.** Координацию работ по реализации инвестиционной программы осуществляет ООО «Водовод-К» и Администрация Подгорнского сельского поселения.

## **11. СОДЕРЖАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

**11.1.** План мероприятий должен состоять из описательной и табличной частей.

**11.2.** План мероприятий должен содержать:

- 11.2.1.** цели и задачи разработки и реализации инвестиционной программы;
- 11.2.2.** анализ существующего состояния систем водоснабжения и водоотведения;
- 11.2.3.** основные проблемы, не позволяющие обеспечить необходимый уровень объемов и качества воды;
- 11.2.4.** план технических мероприятий по системам водоснабжения, обеспечивающий состояния систем водоснабжения и условий их эксплуатации до уровня, задаваемого целевыми индикаторами, и подключение строящихся (реконструируемых) объектов к системам водоснабжения;
- 11.2.5.** объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, с разбивкой по источникам финансирования;
- 11.2.6.** сроки реализации мероприятий инвестиционной программы;
- 11.2.7.** контроль за выполнением инвестиционной программы.

## **12. СРОК РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ**

- 12.1.** Срок реализации инвестиционной программы с «01» января 2025 по «31» декабря 2027.
- 12.2.** В случае необходимости проведения расчета надбавок к тарифам и включения плана в инвестиционную программу проект инвестиционной программы,

расчет необходимых финансовых потребностей и источников финансирования необходимо согласовать с Департаментом тарифного регулирования Томской области.

### **13. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

- 13.1.** Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное техническое задание осуществляется по инициативе Администрации Подгорнского сельского поселения или ООО «Водовод-К».
- 13.2.** Основаниями для пересмотра (внесение изменений) в утвержденное техническое задание могут быть:
- 13.2.1.** принятие или внесение изменений в иные программы (или иные документы), влияющие на изменение условий технического задания;
  - 13.2.2.** внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.
- 13.3.** Пересмотр (внесение изменений) технического задания может производиться не чаще одного раза в год.
- 13.4.** В случае если пересмотр технического задания осуществляется по инициативе ООО «Водовод-К», заявление о необходимости пересмотра, направляемое главе администрации Подгорнского сельского поселения, должно сопровождаться обоснованием причин пересмотра (внесения изменений) с приложением необходимых документов.