**Администрация Подгорнского сельского поселения**

**Протокол № 3**

**публичных слушаний по проекту решения Cовета Подгорнского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Подгорнское сельское поселение»**

с. Чемондаевка 18.04.2022

12:00 часов

Присутствует: 10 человек.

Председатель: Кондратенко А.Н.

Секретарь: Михайлова А.Ю.

Докладчики: Михайлова А.Ю.

Зарегистрированные выступающие: нет.

**Повестка дня:**

Рассмотрение нового проекта решения Совета Подгорнского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Подгорнское сельское поселение».

Выступил председатель публичных слушаний, Кондратенко Алексей Николаевич, который довел до сведения присутствующих информацию о порядке организации и проведения публичных слушаний:

Проект об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» (далее – проект) разработан  
ООО «СибПроектНИИ» г. Новосибирска, на основании Муниципального контракта № 30  
от 21.03.2022.

Целью разработки данного проекта является уменьшение количества территориальных зон на карте градостроительного зонирования муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» для дальнейшей их постановки на кадастровый учет в Управлении Росреестра по Томской области в соответствии с действующим законодательством.

В связи с принятыми и вступившими в силу изменениями в Земельный, Градостроительный кодексы Российской Федерации и другие нормативные правовые акты Правила землепользования и застройки муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» необходимо привести в соответствие с действующим законодательством.

Публичные слушания по рассмотрению проекта «Об утверждении Правил землепользования и застройки «Подгорнское сельское поселение» назначены постановлением Администрации Подгорнского сельского поселения от 23.03.2022 № 57 в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Совета Подгорнского сельского поселения от 04.07.2018 № 29 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Подгорнского сельского поселения.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства процедура утверждения Правил землепользования и застройки предусматривает обязательное проведение публичных слушаний в каждом населенном пункте Подгорнского сельского поселения.

Проект утверждения Правил землепользования и застройки размещен на сайте Подгорнского сельского поселения [www.podgorn.tomsk.ru](http://www.podgorn.tomsk.ru), в печатном издании «Официальные ведомости Подгорнского сельского поселения» и на информационном стенде Администрации Подгорнского сельского поселения.

До настоящего времени в комиссию по проведению публичных слушаний замечания и предложения в устной и письменной форме не поступили.

Выступил докладчик Михайлова Анна Юрьевна:

Ознакомила присутствующих граждан с проектом решения Совета Подгорнского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Подгорнское сельское поселение».

Предложила обсудить проект утверждения и высказать по этому поводу свое мнение. Выступающих и заданных вопросов не было.

Выступил председатель публичных слушаний, который огласил информацию о количестве поступивших предложений и замечаний и предложил перейти к голосованию по муниципальному проекту в целом и по каждому предложению (поправке).

Голосовали по проекту муниципального правового акта:

«за» - 10 человек, «против» - нет, «воздержался» - нет.

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать одобрить проект решения Cовета Подгорнского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Подгорнское сельское поселение».

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Кондратенко\_\_\_\_\_\_\_

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Ю. Михайлова\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заключение**

**по результатам публичных слушаний по проекту решения Совета Подгорнского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Подгорнское сельское поселение»**

с. Чемондаевка 18.04.2022

1. **Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:** проект решения Совета Подгорнского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Подгорнское сельское поселение»
2. **Заявитель** (в случае рассмотрения проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории, проекта решения о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства, проекта решения на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства): нет
3. **Организация разработчик:** ООО «СибПроектНИИ», 630132, г. Новосибирск,  
   ул. Челюскинцев, д. 44/2, офис 204 (а/я 165), тел. 8 383 209 10 57, E-mail: [sibproektnii@mail.ru](mailto:sibproektnii@mail.ru), Администрация Подгорнского сельского поселения, 636400 Томская область, Чаинский район, с. Подгорное, ул. Ленинская, д. 4, стр. 1, телефон: 3825721621, Email: podgorns@tomsk.gov.ru\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты)

1. **Сроки проведения публичных слушаний:** с 18.04.2022 года по 21.04.2022 года.
2. **Формы оповещения о начале публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):** «Официальные ведомости Подгорнского сельского поселения» от 05.04.2022 № 2(149), сайт Подгорнского сельского поселения [www.podgorn.tomsk.ru](http://www.podgorn.tomsk.ru), стенд в здании Администрации Подгорнского сельского поселения, по адресу: с. Подгорное, ул. Ленинская, д. 4, стр. 1.
3. **Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний):** с. Подгорное, ул. Ленинская, д. 4, стр. 1,  
   с 23.03.2022 года по 23.05.2022 года. Предложений и замечаний не поступило.
4. **Дата проведения собрания публичных слушаний. Количество человек, принявших участие в собрании публичных слушаний:** 18.04.2022 года, 10 человек.
5. **Предложения и замечания участников публичных слушаний. Количество. Выводы:** нет
6. **Сведения о протоколе публичных слушаний по проекту (рекомендации участников публичных слушаний по проекту в целом и по предложениям и замечаниям, выводы по результатам публичных слушаний):** рекомендовать одобрить проект решения Совета Подгорнского сельского поселения «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Подгорнское сельское поселение» с учетом предложений и замечаний.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кондратенко А.Н.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о., при наличии)

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Михайлова А.Ю.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (ф.и.о., при наличии)