



Приложение  
к решению  
Совета депутатов  
Подгорнского поселения  
Чаинского района  
Томской области  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .23 г. №

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАИНСКОГО РАЙОНА  
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**( с. Подгорное, с. Ермиловка, с. Мушкино, с. Сухой Лог, с. Чемондаевка, п. Трудовой, п. Черёмушки, п. Элитное, д. Григорьевка, д. Кирпичное, д. Минеевка )**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
(пояснительная записка)**

**Книга 1. Существующее положение**

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта

Афанасьева О.И.

г. Новосибирск  
2023 г.

## Авторский коллектив

Руководитель проекта

Главный инженер проекта

Ведущий инженер проекта

Инженер по архитектурно-планировочным разделам

Инженер по компьютерной графике

Пономаренко М.В.

Афанасьева О. И.

Иксанов Н.А.

Соболев Н. В.

Заворин Д. С.

Состав материалов генерального плана, подлежащих утверждению

№ п/п	Содержание
<b>Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме</b>	
1	Материалы по обоснованию (пояснительная записка). Книга 1. Существующее положение
2	Материалы по обоснованию (пояснительная записка). Книга 2. Проектные решения
<b>Материалы по обоснованию генерального плана в графической форме</b>	
3	Карта существующих, строящихся и планируемых объектов местного значения Подгорнского сельского поселения Чаинского района Томской области
4	Карта границ Подгорнского сельского поселения Чаинского района Томской области и существующих населенных пунктов, входящих в состав Подгорнского сельского поселения Чаинского района Томской области
5	Карта функциональных зон Подгорнского сельского поселения Чаинского района Томской области, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории
6	Карта особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, исторических поселений федерального и регионального значения, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, границ лесничеств Подгорнского сельского поселения Чаинского района Томской области

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>Введение .....</b>	<b>5</b>
<b>«ПОДГОРНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕКЛЕНИЕ».....</b>	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
<b>1.1 Основные сведения .....</b>	<b>11</b>
<b>1.2 Краткая историческая справка .....</b>	<b>11</b>
<b>2 АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА .....</b>	<b>15</b>
<b>3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОДГОРНСКОГО сельского поселения Чаинского района Томской области.....</b>	<b>17</b>
<b>3.1 Природные условия и ресурсы .....</b>	<b>17</b>
<b>3.2 Анализ землепользования .....</b>	<b>17</b>
<b>3.3 Современное состояние и планировочная структура населенных пунктов .....</b>	<b>18</b>
<b>3.4 Формирование комфортной городской среды .....</b>	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>
<b>3.5 Экономическая база.....</b>	<b>18</b>
<b>3.7 Жилищный фонд.....</b>	<b>20</b>
<b>3.9 Транспортная инфраструктура.....</b>	<b>23</b>
<b>3.10 Коммунальная инфраструктура .....</b>	<b>23</b>
<b>3.12 Зоны с особыми условиями использования.....</b>	<b>25</b>
<b>3.13 Состояние окружающей среды.....</b>	<b>39</b>
<b>3.14 Результаты градостроительного анализа.....</b>	<b>40</b>

## Введение

Генеральный план (ГП) является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Цель разработки генерального плана:

- обеспечение устойчивого развития территории поселения на основе территориального планирования;
- определение назначения территории поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур для создания благоприятных условий жизнедеятельности.

Задачи разработки генерального плана:

- определение и оценка основных перспективных направлений развития поселения с учетом социально-экономического развития, природно-климатических условий, прогнозируемой численности населения и сложившейся инженерно-транспортной инфраструктуры и параметров пространственного развития городского поселения (ГП), обеспечивающих его устойчивое развитие не менее, чем на 20 лет вперед;
- установление функциональных зон и ограничений на использование территорий в этих зонах;
- определение местоположения планируемых к размещению объектов местного значения поселения, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов);
- определение направлений и параметров развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков (ЗУ) и объектов капитального строительства (ОКС);
- создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Разработка генерального плана Подгорнского сельского поселения Чаинского района Томской области выполнен в соответствии с муниципальным контрактом №37 от 17 апреля 2023 г., заключенным администрацией Подгорнского сельского поселения Чаинского района Томской области с обществом с ограниченной ответственностью «СибПроектНИИ» (ООО «СибпроектНИИ»).

Генеральный план Подгорнского сельского поселения Чаинского района Томской области подготовлен в соответствии с требованиями статей 9, 10, 23 и 24 ГрК РФ.

Генеральный план Подгорнского сельского поселения Чаинского района Томской области соответствуют требованиям действующего законодательства в области регулирования градостроительной деятельности, земельному, водному, лесному, природоохранному и иному законодательству Российской Федерации и Томской области,

нормативно-технических документов в области градостроительства федерального и регионального уровней, нормативных правовых актов (НПА) органов местного самоуправления.

Генеральный план подготовлен на территорию в границах Подгорнского сельского поселения Чаинского района Томской области, установленных Законом Томской области от 12 ноября 2004 г. № 241-ОЗ «О наделении поселковых, сельских муниципальных образований статусом городского, сельского поселения и об установлении их границ» В состав городского поселения входят 11 населенных пунктов: село Подгорное, село Ермиловка, село Мушкино, село Сухой Лог, село Чемондаевка, поселок Трудовой, поселок Черёмушки, поселок Элитное, деревня Григорьевка, деревня Кирпичное, деревня Минеевка.

Разработка генерального плана Подгорнского сельского поселения Чаинского района Томской области выполнена с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости («МСК-70»).

Исходный год проектирования – 2023 год, расчетный срок – 2043 год.

Разработка генерального плана выполнялась с учетом сведений, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), а также законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Томской области, нормативными правовыми актами Подгорнского сельского поселения Чаинского района Томской области, техническими регламентами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях к пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
- Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;
- Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи»;
- Федеральный закон от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
- Приказ Министерства экономического развития РФ от 23 ноября 2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23.03.2016 № 163 и от 04.05.2018 №236»;
- Приказ Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
- Приказ Минстроя РФ от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»
- Распоряжение Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального

транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

– Распоряжение Правительства РФ от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

– Распоряжение Правительства РФ от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

– Распоряжение Правительства РФ от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 № 1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 № 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 728 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 20.06.2006 № 384 «Об утверждении Правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 № 167 «Об утверждении Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации»;

– Постановление Правительства РФ от 18.04.2017 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

– Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

– СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);

– СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» (утвержден приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);

– СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);

– СП 113.13330.2016 «СНиП 21-02-99 Стоянки автомобилей» (утвержден приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 776/пр);

– СП 78.13330.2012 «СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги» (утвержден приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 272);

– СП 44.13330.2011 «СНиП 2.09.04-87\* Административные и бытовые здания» (утвержден приказом Минрегиона России от 27.12.2010 № 782);

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 1034/пр);
- СП 82.13330.2016 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр);
- СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (утвержден приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 964/пр);
- СП 257.1325800.2016 «Здания гостиниц. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 724/пр);
- СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» (утвержден приказом Минстроя России от 17.11.2017 № 1555/пр);
- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08. 2016 № 572/пр);
- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утвержден приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74);
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10);
- СанПиН 2.1.2.3150-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию и режиму работы бань и саун» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20.12.2013 № 70);
- СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15.05.2013 № 26);
- СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29.12.2010 № 189);
- СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 № 84);
- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях» (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64);
- СанПиН 2.1.5.980-00.2.1.5. «Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов. Гигиенические требования к охране поверхностных вод» (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 22.06.2000);

- Устава городского поселения Подгорнского сельского поселения Чаинского района Томской области;

# 1 ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ПОДГОРНСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ ЧАИНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

## 1.1 Основные сведения

Подгорнское сельское поселение расположено в центральной части муниципального района. На востоке поселение граничит с Коломинским сельским поселением протяженностью 13,5 км. На юге, юго-востоке граница поселения совпадает с границей муниципального образования «Чаинский район» (протяженность составляет 49 км) и граничит с Усть-Бакcharским сельским поселением, на севере с Чаинским сельским поселением. Площадь территории поселения составляет 10,06 тыс. км<sup>2</sup>.

Таблица 1. – Характеристика расселения по городскому поселению.

№ п/п	Наименование поселения	Площадь поселения, га	Кол-во нас. пунктов	Населенные пункты	Численность населения, чел. на 01.01.23
1	2	3	4	5	6
1	Подгорнское сельское поселение	10,06 тыс. км <sup>2</sup>	11	с. Подгорное	4787
				с. Ермиловка	216
				с. Мушкино	252
				с. Сухой Лог	137
				с. Чемондаевка	159
				п. Трудовой	119
				п. Черёмушки	94
				п. Элитное	86
				д. Григорьевка	253
				д. Кирпичное	35
д. Минеевка	113				

## 1.2 Краткая историческая справка

В 17–18 веке на территории Чаинского района располагалась Чаинская инородческая волость. В её состав входил Бакcharский район и несколько населенных пунктов Колпашевского района (Игнашкино, Костенькино, Кузурово, Коломино, Абрамкино). По переписи 1897 года на этой огромной площади проживало 223 человека, в том числе 25 человек русской национальности.

Первые русские поселения появились в 19 веке. В п. Чагинский (1818 г.), п. В-Андарма (1864 г.), п. Пичугинский (1887 г.) приехали жители зимой через Бакcharские болота из Алтая и Новосибирской области. Это были старообрядцы, которые преследовались русской православной церковью и государством.

Бесконечной, неисчерпаемой и таинственной была тайга для первых поселенцев на берегах Чаи и ее притоков — Иксы, Нюрсы, Бундюрки, Парбига, Бакcharа, Тиги.

Единственной дорогой служили эти речки, по которым на лодках перебирались в верховья в прошлых веках искатели счастья крестьянствовать на своем собственном клочке земли, отвоеванном у природы.

В 1912 году Царским правительством была поведена так называемая Столыпинская реформа, в результате которой и в наш район устремились переселенцы из Центральных областей России. Столыпинская реформа дала им такую силу, что они преодолели и страх перед неизвестностью и тысячи верст нехоженого пути.

Постепенно заселялась северная часть этого района. Одними из первых поселений на территории района были Варгатер и Гуровка (1900 г.), **Климентьевка (ПОДГОРНОЕ-1901 г.)**, Топтыгинское (Новая деревня-правая часть Н-Тиги-1902 г.), Таскино (1904 г.), Хамовка (Весёлый-1905 г.).

### **Из истории образования села Подгорного и населённых пунктов поселения.**

В первых домах жили переселенцы, в основном, кержаки. Первыми жителями были Степанов Николай Дементьевич, Аникин Спиридон Иванович, а в третьем доме жил поп Климентий, по имени которого и была названа заимка. В 1911 году в Климентьевке уже было построено 8 домов. Селились, в основном, на берегу реки Чаи под горой. В 1911 году Климентьевка была переименована в село Подгорное. В 1912 году в Подгорном появились переселенческие бараки, перевезенные из села Баранаково, в которых поселились переселенцы из Пермской и Вятской губерний.

Первые переселенцы нарезают землю на горе, что ближе к поселку Кирпичному. В 1911 году в селе стало 11 домов. В 1912 году переехал с Иксы (1909 г.) в Подгорное Рязанов Изот Сергеевич. В 1912 году двухлетним ребенком родители привезли в Подгорное Окишева Петра Иосифовича. Отец его, крестьянин — бедняк из Вятской губернии, двинулся в Сибирь искать лучшей доли. Три дома стояло тогда в Подгорном — лесной хутор, окруженный глухой стеной тайги. Топором, лопатой да веревкой корчевали пни, расчищали от кустарников низины. Семена покупали для посева на хуторах у кержаков. Держали в хозяйстве коров, лошадей.

Особенно бурно село Подгорное стало заселяться после Октябрьской революции. В 1917 году в Подгорном уже насчитывалось 40–45 домов. Имелось 3 частных лавки, церковно-приходская школа и часовня. По переписи 1926 года в Подгорном насчитывалось уже 110 дворов с 405 жителями. В 1931 году был организован колхоз имени 1 Мая.

С 1924 года с. Подгорное становится районным центром Чаинского района Томской области. По переписи 1926 года в Подгорном уже насчитывалось 110 дворов с 405 жителями всех возрастов.

На 1 января 1936 года в Подгорном было уже 513 хозяйств с населением всех возрастов в количестве 1531 человек.

В начале 30-х годов в с. Подгорном была открыта районная почтово-телеграфная контора связи. Устанавливается радиосвязь с окружным центром г. Колпашево, вначале только по 4 часа в сутки. Устанавливается и регулярная почтовая связь. В начале 1931 года в Подгорном энтузиастами был оборудован первый кустарный радиоузел на 30–60 радиоточек с наушниками.

В 1932 году началось строительство однопроводной телеграфной ленты от поселка Сарафанова до Подгорного для соединения с линией Колпашево-Новосибирск. В 1934 году устанавливается телеграфная связь круглосуточного действия с г. Колпашево, а через 2 года в Подгорном оборудован первый радиоузел мощностью 25 ватт на 250 радиоточек и телефонная станция емкостью 50 номеров. Первой в 1936 году вступила в действие линия Подгорное-Леботер. В 1994 году установлена автоматическая кодовая связь.

Впервые «лампочка Ильича» зажглась в Подгорном в 1937 году. В 1939 году в Подгорном, впервые в районе, появилось 4 автомобиля: легковая в райкоме КПСС, 2 полуторки в райпотребсоюзе и одна в колхозе имени 1 Мая.

Особое развитие получило дорожное строительство. В 1928 году проложены тракты Подгорное-Молчаново, Подгорное-Гришкино, Подгорное- Парбиг

С июня 1957 года началось активное строительство. Благодаря пуску в селе Подгорном завода строительных материалов, его кирпичного цеха строители начали возводить детские сады, школы, жилье. В 1959 году выстроено первое кирпичное здание, в 1961 году — первый кирпичный жилой дом в селе Подгорном по ул. Ленинской, 15. В 1952 году открылось авиационное пассажирское сообщение. Регулярно пошли автобусы до города Томска.

**Село Ермиловка** - дата образования 1912 год. В начале века появляется на Чаинской земле Мещеряков Ермил Зиновьевич. Это его именем назван поселок Ермиловка. Дед, как вспоминает Васса Яковлевна Морозова, внучка, занимался пчеловодством. Вообще, те земли вверх по речке Табужинке уже заселили кержаки. В 1925 — 1928 годах в Ермиловку стали съезжаться крестьяне- бедняки, середняки из малоземельных районов. Проживало 7 семей. Вели единоличное хозяйство. Имели пахотные земли и занимались пчеловодством. В 1929 году пять семей образовали ТОЗ.

**Село Чемондаевка** — дата образования 1909 год. Первыми на этом месте обосновались семьи Романовых, Сергеевых, Елманкиных и Павловых. Семья Романовых переехала сюда из села Лебатера. Семья Елманкиных — из с. Короткино. А туда их привела Столыпинская реформа в поисках свободных земель. Рядом струилась родниковой чистоты речка Чемондаевка. Отвоёвывать клочки земли под пашни было тяжелейшим трудом. Помог пожар поблизости. Земли под пашни стало больше. Изобильна была под боком тайга. Деревня была чисто чувашская. В 1930 году образовали колхоз им. Октября. Первым председателем стал Андрей Вишнев.

В то время уже насчитывалось 9 дворов, проживало в них 50 человек. Перед войной здесь стали поселяться первые русские.

**Село Сухой Лог.** Дата образования — 1920 год. Упоминания этой даты есть в записях учителя немецкого языка Подгорнской средней школы Холина Алексея Артемьича, который занимался изучением истории родного края в 60 — х годах.

Семья Гилевых Д.М приехала в Сухой Лог в 1933 году. Там уже стояло три избышки. В одной жили семьи Глуховых, в другой — Самодуровых. Одна изба в центре пустовала. В нее они и заселились.

В музее Чаинского района найдены даты образования и других населённых пунктов Подгорнского сельского поселения.

- Село Мушкино — дата образования 1898 год.
- Деревня Минеевка — дата образования 1902 год.
- Посёлок Элитное — дата образования 1912 год.
- Деревня Кирпичное — дата образования 1930 год.
- Посёлок Черемушки — дата образования 1930 год.
- Посёлок Трудовой — дата образования 1936 год.

Много прошло времени с тех пор. Жизнь движется вперед, меняются поколения. Но главной ценностью Подгорнского сельского поселения остаются люди. Ведь их трудом воздвигнуты объекты социальной сферы, распаханы поля и раскорчеваны леса.

## 2 АНАЛИЗ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛОЖЕНИЙ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Действующий генеральный план Подгорнского сельского поселения Чаинского района Томской области, утвержденный в 2012 году, разработан ФГУП Российский государственный научно-исследовательский и проектный Институт урбанистики (ФГУП РосНИПИУрбанистики) с расчетным сроком – 2035 год.

Генеральный план представлял собой комплексный документ по развитию сельсовета до 2035 года с проектной численностью населения 6,7 тыс. человек.

Действующий генеральный план предполагал мероприятия для дальнейшего развития Подгорнского сельского поселения:

В генеральном плане прогнозируется, что перспективное развитие экономики МО «Подгорнское сельское поселение» будет основано на традиционных для него видах деятельности – сельском и лесном хозяйстве, в том числе с развитием крупнотоварного производства. Также имеются перспективы для восстановления малой гидроэнергетики района (реконструкция Иксинской ГЭС).

Важным направлением экономической деятельности региональной значимости в поселении может стать развитие культурно-познавательного туризма с реализацией проекта музеефикации памятника археологии «Кулайское культовое место»

Малое предпринимательство различных направлений материальной и производственной сфер выступит одним из важнейших факторов реализации как текущих, так и перспективных планов социально-экономического развития. В сфере малого предпринимательства наиболее перспективно развитие следующих направлений:

- отрасли потребительского рынка, в том числе формирование оптово-розничных торговых центров, развитие ярмарочной и приемно-закупочной деятельности,
- сельское хозяйство,
- транспортную деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта,
- производство пищевых продуктов, строительных материалов,
- добычу и переработку торфа,
- заготовку и переработку дикорастущего сырья,
- придорожный сервис,
- строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве,
- социальные услуги, в том числе в здравоохранении, культурно-развлекательной деятельности, образовании,
- услуги жилищно-коммунального сектора,
- рекреацию и туризм, производство сувенирной продукции.

Значительное влияние на развитие территории поселения окажет планируемое создание в соседнем Бакчарском районе крупного горно-металлургического комплекса на основе местного месторождения железорудного сырья. Поселение может выступить одним из поставщиков трудовых ресурсов. Также на его территории возможно создание сопутствующих производств строительной индустрии.

Прогнозная численность населения: Социально-экономические перспективы развития Подгорнского поселения и активная демографическая политика скажется на улучшении процессов естественного движения населения в связи с чем численность

населения к 2020 году прогнозируется на уровне 7,0 тыс.человек и к 2035 году – 8,0 тыс.человек.

Развитие транспортной инфраструктуры (линейные объекты) регионального значения и значения муниципального района на территории поселения:

В соответствии с положениями утвержденных региональных программных документов и документов территориального планирования на территории поселения планируются следующие мероприятия регионального значения:

- строительство внутрирегиональной автодороги «Бакчар – Подгорное – Чажемто» (подсыпку существующей трассы до не затопливаемых в период паводков вертикальных отметок, укладка асфальто-бетонного покрытия на всем протяжении);
- реконструкция с устройством гравийного покрытия взамен существующего грунтового на автодороге местного значения муниципального района «автоподъезд к д. Ермиловка»;
- реконструкция автодороги с укладкой гравийного покрытия «с. Подгорное – п. Черёмушки» и автоподъезда к району села Подгорное на левом берегу реки Чая (Рямовое);
- строительство моста через реку Чая в селе Подгорное взамен существующей тросовой паромной переправы в створе Ленинской улицы;
- строительство автодороги с гравийным покрытием Черёмушки – Стрельниково – Центральная Нюрса со строительством моста через реку Нюрса.

Предложения по изменению границ населенных пунктов: При отсутствии в существующих границах свободных территорий, в связи с тем что часть застройки попадает за границы населенных пунктов, а также для спрямления границ по естественным и искусственным рубежам проектом предлагается изменение границ населенных пунктов: с.Подгорное, с.Мушкино, п.Трудовой, с.Минеевка, п.Элитное, д.Григорьевка, с.Ермиловка, с.Сухой Лог. В границы населенных пунктов предлагается включить земли сельскохозяйственного назначения площадью 115,85 га.

### 3 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАИНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

#### 3.1 Природные условия и ресурсы

Село расположено в месте впадения реки Иксы в реку Чая (приток Оби). В 5 км выше по течению Иксы — Иксинская ГЭС (не действует).

В Подгорном климат холодно-умеренный. Количество осадков значительное, даже в засушливые месяцы. По классификации климатов Кёппена — влажный континентальный климат (индекс Dfb) с тёплым летом и равномерным увлажнением в течение года. По классификации Алисова — внутриконтинентальный климат умеренных широт.

Наиболее крупные речные артерии – река Обь и река Чая. По климатическим условиям Чаинский район находится в зоне рискованного земледелия с минусовой среднегодовой температурой. Сложные природные и климатические условия определяют высокий уровень затрат на поддержание систем жизнеобеспечения территории и сдерживают развитие инфраструктуры. Вблизи села Подгорного открыто месторождение глины кирпичной, выявлено 10 месторождений торфа. Их суммарные запасы достигают более 2 миллионных тыс.т. Запасы торфа, железа, глины кирпичной изучены плохо.

#### 3.2 Анализ землепользования

В границы поселения входят земли различных категорий в соответствии со сведениями ЕГРН и государственного лесного реестра. На основании данных приведенных в действующем генеральном плане, общая площадь земель сельсовета составляет 110019.07 га

В таблице 2 представлен баланс земель в границах муниципального образования по категориям земель на 01.01.2022 год.

Таблица 2 – Баланс земель в границах городского поселения по категориям земель

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2022 год	I-ая очередь (2032г.)	Расчетный срок (2042 г.)
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
	Общая площадь Подгорнского сельского поселения	га	110019.07	110019.07	110019.07
<b>1.1</b>	<b>Площадь в границах населенных пунктов</b>	<b>га</b>	1336,24	1336,24	1336,24
1.1.1	жилой застройки	га	702,00	702,00	702,00
1.1.2	общественно-деловой	га	38,7	38,7	38,7
1.1.3	производственной	га	64,7	64,7	64,7
1.1.4	инженерной	га	7,0	7,0	7,0
1.1.5	общего пользования	га	64,8	64,8	64,8
1.1.6	рекреационного назначения и природного	га	418,6	418,6	418,6

	ландшафта				
1.1.7	сельскохозяйственного назначения	га	11,7	11,7	11,7
1.1.8	специального назначения, связанного с захоронениями	га	7,6	7,6	7,6
1.1.9	спорта и отдыха	га	13,6	13,6	13,6
1.1.10	воздушного транспорта	га	4,3	4,3	4,3

### 3.3 Современное состояние и планировочная структура населенных пунктов

Основу планировочной структуры сельского поселения сложившаяся планировочная структура существующей застройки.

Общественный центр достаточно хорошо развит, и представляет собой систему взаимоувязанных площадей различного назначения, существующей системы дорог и улиц, а также местных природных условий и их использования в застройке.

В Подгорнском сельском поселении располагаются следующие объекты обслуживания, обеспечивающие население услугами различного назначения:

- Детская библиотека.
- Центральная районная больница.
- Учреждения социальной защиты населения.
- Дом культуры,
- Учреждения дополнительного образования: школа искусств, спортивный комплекс.
- Магазины продовольственных и промышленных товаров.
- Столовые и кафе, торгово-бытовой центр.
- Во встроенно-пристроенных помещениях на первых этажах жилых домов расположены отделения банков, учреждение связи, аптеки и др.
- административно-деловые объекты,
- почта,
- детские сады,
- ФАП

В основном, все социально значимые объекты расположены в центральной части села.

Территория села недостаточно благоустроена на территории усадебных жилых домов ввиду отсутствия в жилой застройке сетей водоснабжения и водоотведения.

Архитектурно–планировочная структура Подгорнского сельского поселения строится с максимальным учетом его сложившейся застройки, существующей системы дорог и улиц, а также местных природных условий и их использования в застройке.

Промышленные площадки расположены на территориях в соответствии с генеральным планом в юго-западном и восточном направлениях. Имеют удобные транспортные и пешеходные связи.

### 3.5 Экономическая база

Внутренняя система расселения поселения достаточно компактна – большая часть населения, проживающего в 8 населенных пунктах, включая с. Подгорное, размещается в северной части района на берегах реки Чая.

Большую часть территории района занимают малоосвоенные лесные территории – 73%. По породному составу преобладают насаждения мелколиственного и смешанного состава, есть темнохвойные насаждения, в том числе кедровые леса.

Территория поселения богата возобновляемыми природными ресурсами – охотничье-промысловыми, лесными ресурсами, дикорастущим сырьем.

Важным ресурсом поселения являются сельскохозяйственные угодья, которые в основном сконцентрированы вдоль автомобильных дорог и рек. В поселении имеется достаточно естественных кормовых угодий для разведения крупного рогатого скота.

Подгорнское поселение обладает богатыми природными рекреационными ресурсами – ландшафтами и водными объектами, охотничье-промысловыми угодьями, а также уникальным археологическим наследием, что благоприятно для развития в поселении туристско-рекреационной деятельности.

### 3.6 Население

В качестве значимых факторов в определении проблем и перспектив развития рынка рабочей силы, а, следовательно, и производственного потенциала того или иного региона выступает анализ демографической ситуации.

На начало 2023 года в поселении проживало 6527 человек. Динамика численности населения характеризуется естественной убылью, приростом, а также миграцией населения. Динамика численности населения характеризуется данными представленными в таблице № 3. По данным статистики наблюдается сокращение численности населения, естественная убыль населения происходит за счет роста смертности. Высокая смертность является прямым отражением ухудшения здоровья населения, его старения. Убыль населения происходит как за счет смертности, так и за счет миграции.

Таблица 3 – Демографические сведения

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	На 01.01.2023 (с. Подгорное)	На 01.01.2023 поселение
1	Численность постоянного населения	человек	5076	6427
4	численность постоянного населения в возрасте моложе трудоспособного	человек	1147	1437
5	Численность постоянного населения в трудоспособном возрасте	человек	2578	3304
6	Численность постоянного населения в возрасте старше	человек	1351	1686

	трудоспособного			
7	Численность постоянного населения – мужчины	человек	1789	2305
8	Численность постоянного населения – женщины	человек	2060	2591
10	Численность безработных граждан, зарегистрированных в государственном учреждении службы занятости	человек	79	
11	Уровень зарегистрированной безработицы (к трудоспособному населению в трудоспособном возрасте)	Проц.		
12	Численность пенсионеров	человек	1351	1686
15	Количество родившихся	человек	59	
16	Количество умерших	человек	87	
17	Естественный прирост (+), убыль (-) населения	человек	- 28	
18	Количество выбывших	человек	121	
	Количество прибывших	человек	130	
	Миграционный прирост (+),убыль (-) населения	человек	+9	

Демографическая ситуация характеризуется как стабильная.

Динамика среднегодовой численности населения городского поселения в период с 2020 года до 2023 года представлена в таблице 4.

Таблица 4 – Динамика среднегодовой численности постоянного населения на конец 2023 г.

Наименование сельского поселения	Численность населения на 1 января			Отклонения к уровню 2021 года
	2021 г. чел	2022 г. чел.	2023г. чел.	
Подгорнское сельское поселение	6207	6344	6427	+220

### 3.7 Жилищный фонд

Обеспечение качественным жильем населения является одной из важнейших социальных задач, стоящих перед муниципалитетом. Администрацией поселения ведется учет существующего жилищного фонда.

По состоянию на 01.01.2022 г. общая площадь жилого фонда составляет 221,4 тыс. м<sup>2</sup>.

Жилищный фонд поселения представлен многоквартирной, малоэтажной и усадебной застройкой.

В целях улучшения условий проживания и качества жизни населения предусматриваются мероприятия по капитальному ремонту и модернизации существующего жилищного фонда.

Сведения о жилищном фонде

Таблица 5 Жилищный фонд Подгорнского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние, тыс. м <sup>2</sup> общей		
		2020	2021	2022
1	2	4	5	6
1	Общий объем жилищного фонда	121,4	121,4	121,4
2	в том числе в общем объеме жилищного фонда			
2.1	государственной собственности	-	-	-
2.2	муниципальной собственности	4,1	4,1	4,1
2.3	частной собственности	116,3	116,3	117,3
2.4	безхозная	-	-	-
3	в том числе в общем объеме жилищного фонда*			
3.1	Индивидуальная застройка	31,8	31,8	31,8

Степень физического износа жилищного фонда значительно увеличивается за счет климатических особенностей городского поселения в зимний период низкие отрицательные температуры в сочетании с сильным ветром, резкие перепады температуры в межсезонные осеннее-весенние периоды.

Кризисное состояние жилищного фонда обусловлено неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов снижения издержек на производство жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие высокой степенью износа жилищного фонда, который приводит к ухудшению качества жизни.

### 3.8 Социальная инфраструктура

### ***Культура***

В поселении созданы условия для организации полноценного досуга и обеспечения жителей поселения услугами учреждений культуры: районная библиотека, детская библиотека, детская школа искусств, краеведческий музей, кафе, дом культуры, церковь.

В с. Подгорное работает Музей кулайской культуры. Музей кулайской культуры расположен в с. Подгорное Чаинского района Томской области. Неподалёку от музея находится гора Кулайка, где впервые были найдены артефакты древней культурно-исторической общности V в. до н.э. - V в. На гору Кулайка музеем организуются пешие экскурсии.

### ***Здравоохранение***

Медицинский комплекс на территории поселения представлен ОГБУ здравоохранения «Чаинская районная больница», ФАП с. Ермиловка, с. Сухой Лог, с. Чемондаевка, стоматологическая клиника. Равномерно по сельскому поселению рассредоточены аптеки и аптечные киоски.

### ***Образование***

На территории сельского поселения в настоящее время функционирует одно муниципальное дошкольное образовательное учреждение МБДОУ Подгорнский детский сад «Березка». Общеобразовательные учреждения представлены одной школой МАОУ «Подгорнская средняя общеобразовательная школа». В сельском поселении имеются Подгорновский филиал ОГБПОУ «Томский аграрный колледж».

Приоритетными направлениями в работе дошкольных и школьных учреждений являются физкультурно-оздоровительная работа и художественно-эстетическое воспитание детей. В этом направлении работают детская школа искусств, центр детского и юношеского творчества, спортивный комплекс, на базе которого осуществляет свою деятельность детско-юношеская спортивная школа.

Также в с. Подгорное функционирует автомобильная школа Чаинского района РО ДОСААФ России Томской области

### ***Спорт***

В сельском поселении имеется МБОУ ДО «Чаинская детско-юношеская спортивная школа», каток.

### ***Связь***

Услуги почтовой связи в городском поселении оказывает отделение связи «Почта России». На территории Подгорнского сельского поселения имеются базовые станции мобильных операторов связи.

### ***Торговля***

Большинство торговых предприятий находятся в частной собственности. На территории сельского поселения имеются крупные сетевые магазины супермаркеты, такие как «Магнит», «Пятерочка», «Мария-ра», «Светофор». Населению доступен весь ассортимент товаров.

На территории с. Подгорное расположен суши-бар «Every day» и антикафе «Аркада».

### **3.9 Транспортная инфраструктура**

Развитие транспортной системы сельского поселения является необходимым условием улучшения качества жизни жителей в поселении.

Транспорт является системообразующей отраслью, важнейшей составной частью производственной и социальной инфраструктуры муниципального образования.

Автомобильные дороги являются важнейшей составной частью транспортной системы. От уровня транспортно – эксплуатационного состояния автомобильных дорог во многом зависит качество жизни населения. Состояние автомобильных дорог, существующие на территории муниципального образования, в настоящее время оцениваются как неудовлетворительные и не отвечают в полной мере современным требованиям.

#### ***Поселковые автодороги и транспорт***

Связь сельского поселения с поселками осуществляется только автомобильным транспортом.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса.

Основными улицами, по которым осуществляется движение транспортных потоков, являются улицы Тракторная, 60 лет ВЛКСМ.

Основной задачей по совершенствованию транспортной системы поселения является реконструкция и благоустройство существующей сети улиц и дорог, расширение проезжей части.

Хранение легковых автомобилей индивидуального пользования осуществляется на приусадебных участках владельцев индивидуальных жилых домов. Хранение и обслуживание грузовых автомашин осуществляется в гаражах и на открытых площадках предприятий.

В с. Подгорное осуществляются регулярные автобусные перевозки.

### **3.10 Коммунальная инфраструктура**

#### ***Водоснабжение***

В настоящее время территория сельского поселения обеспечивается водой для питьевого и хозяйственно-бытового назначения ООО «Водовод-К».

Источниками центрального водоснабжения Подгорнского сельского поселения служат артезианские скважины. По состоянию на 29.01.2018 год подземный водозабор, состоит из 19 эксплуатируемых скважин из них 13 подают воду в поселковые сети.

Основными задачами органов местного самоуправления Подгорнского сельского поселения в сфере водоснабжения являются: обеспечение надежности работы коммунальных систем, повышение качества предоставления коммунальных услуг, модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, внедрение энергосберегающих технологий, сохранение сбалансированности уровня доступности коммунальных услуг и экономически обоснованного роста тарифов на коммунальные услуги ресурсоснабжающих организаций сельского поселения, обеспечение потребностей коммунальными ресурсами новых объектов капитального строительства. Все эти задачи

решаются в рамках программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Подгорнского сельского поселения.

Централизованной системой водоснабжения не охвачены: территории д. Григорьевка, с.Ермиловка, д. Кирпичное, д. Черемушки, п. Элитное.

Таблица 6 Показатели водопотребления поселения

Населенный пункт	Поднято холодной воды всего, м3	Потреблено холодной воды всего, м3
с. Подгорное	39495,939	39495,939
д. Григорьевка		
с. Ермиловка		
д. Кирпичное		
д. Минеевка	638,091	638,091
д. Мушкино	472,979	472,979
с. Сухой Лог	679,449	679,449
п. Трудовой	537,62	537,62
с. Чемондеевка	483,131	483,131
д. Черемушки		
п. Элитное		

#### ***Теплоснабжение***

Организацией осуществляющей услуги по поставке тепло- и водоснабжения на территории Подгорнского сельского поселения, является ООО «Водовод-К».

#### ***Электроснабжение***

Мощность обслуживающих поселение подстанций достаточна для осуществления электроснабжения потребителей в нормальном режиме. Имеется резерв дополнительных мощностей, которые при необходимости могут быть задействованы.

Трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ размещены в центрах электрических нагрузок с учетом построения электрических сетей 380/220 В.

#### ***Санитарная очистка***

Существующая свалка твердых бытовых отходов расположена на территории сельского поселения, также на территории всех населенных пунктов сельского поселения расположены места накопления ТКО.

#### ***Организация ритуальных услуг***

На территории сельского поселения расположено одно кладбище.

### **1.11 Охрана окружающей среды**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития поселения является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет

систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависят планировочная структура населенных пунктов, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

### **3.12 Зоны с особыми условиями использования**

В соответствии со ст. 104 Земельного кодекса Российской Федерации (ЗК РФ) зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

Виды зон с особыми условиями использования территории представлены в ст. 105 ЗК РФ.

В границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

В границах зон с особыми условиями использования территорий ограничивают или запрещают размещение и использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости и ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

#### ***Охранные зоны объектов электроэнергетики***

Порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в пределах охранных зон, обеспечивающих безопасное функционирование и эксплуатацию указанных объектов, определяют «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особые условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

Охранные зоны устанавливаются:

– вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклонённом их положении на следующем расстоянии: до 1 кВ – 2 м, 1-20 кВ – 10 м, 35 кВ – 15 м, 110 кВ – 20 м, 150 и 220 кВ – 25 м, 300, 500, +/-400 кВ – 30 м;

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от

крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

– вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

– вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

– вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру.

На карте «Карта функциональных зон Подгорнского сельского поселения», совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории» отображены охранные зоны объектов электроэнергетики.

В настоящее время на территории поселения установлены следующие охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

Таблица 7 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства

№пп	Название охранной зоны	Реестровый номер
1	Охранная зона ВЛ-10кВ.ПС Подгорное - Тоинка П-1006	70:15-6.238
2	Охранная зона ВЛ-10кВ ПС Подгорное- п.Тоинка П-1009	70:15-6.251
3	Охранная зона ВЛ-0,4кВ п. Трудовое	70:15-6.265
4	Охранная зона ВЛ-0,4кВ п. Карамзинка	70:15-6.294
5	Охранная зона ВЛ-0,4кВ п.Мушкино	70:15-6.273
6	Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ"	70:15-6.337
7	Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ"	70:15-6.342
8	Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ"	70:15-6.344
9	Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ"	70:15-6.339
10	Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ"	70:15-6.341

11	Охранная зона объекта "ВЛ 10 кВ с трансформаторными подстанциями"	70:15-6.355
12	Охранная зона объекта "ВЛ 10 кВ с трансформаторными подстанциями"	70:15-6.356
13	Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ"	70:15-6.343
14	Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ"	70:15-6.360
15	Охранная зона "КТП-100 кВА П-1022-2"	70:15-6.11
16	Охранная зона "КТП-250 кВА П-1010-5"	70:15-6.24
17	Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ"	70:15-6.336
18	Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ"	70:15-6.338
19	Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ"	70:15-6.340
20	Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ"	70:15-6.334
21	Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ"	70:15-6.335
22	Охранная зона объекта "ВЛ 10 кВ с трансформаторными подстанциями"	70:15-6.362
23	Охранная зона ВЛ-10 кВ Ермиловка Сухой Лог	70:15-6.240
24	Охранная зона ВЛ-0,4кВ п. Григорьевка	70:15-6.292
25	Охранная зона "Одноцепная ВЛ-110кВ (С-47) "от ПС 110 кВ Подгорное до ПС 110 кВ Усть-Бакчар"	70:15-6.25
26	Охранная зона "КТПР-250 кВА П-1006-38"	70:15-6.60
27	Охранная зона ВЛ-10кВ, ПС Подгорное-п, Усть-Бакчар П-1016	70:15-6.249
28	Охранная зона ВЛ-10кВ. ПС Подгорное- п. Усть-Бакчар П-1012	70:15-6.252
29	Охранная зона ВЛ-10кВ ПС Подгорное- п.К.Гривы П-1002	70:15-6.233
30	Охранная зона ВЛ-10кВ ПС Подгорное- п.К.Гривы П-1004	70:15-6.242
31	Охранная зона "Одноцепная ВЛ-110 кВ (С-27) "от ПС 110/35/10 кВ Коломинские Гривы до ПС 110/35/10 кВ Подгорное"	70:15-6.7

32	Охранная зона "КТП 160 кВА П-1010-14"	70:15-6.75
33	Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ"	70:15-6.345
34	Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ"	70:15-6.346
35	Охранная зона объекта "ВЛ-0,4 кВ"	70:15-6.333
36	Охранная зона "КТПМ 160 кВА П-1022-3"	70:15-6.81
37	Охранная зона ВЛ-0,4кВ п. Ермиловка	70:15-6.293
38	Охранная зона ВЛ-0,4кВ п. Ермиловка	70:15-6.287
39	Охранная зона ВЛ-0,4кВ п. Сухой Лог	70:15-6.281
40	Охранная зона ВЛ-0,4кВ п. Чемондаевка	70:15-6.262
41	Охранная зона ВЛ 04 Молочный комплекс	70:15-6.279
42	Охранная зона ВЛ-0,4кВ п. Леботер	70:15-6.295
43	Охранная зона ВЛ-0,4кВ п. Карамзинка	70:15-6.298
44	Охранная зона ВЛ-10кВ ПС К.Гривы - п.Подгорное КГ-1008	70:15-6.239
45	Охранная зона ВЛ-10кВ ПС К,Гривы - п. Подгорное КГ-1012	70:15-6.247
46	Охранная зона объекта "Линейные сооружения ВОЛС"	70:00-6.478
47	Охранная зона объекта "Линейные сооружения (ВОЛС)"	70:15-6.432

### ***Придорожные полосы автомобильных дорог***

Придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которой устанавливается особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, её сохранности с учётом перспектив развития автомобильной дороги.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог (за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населённых пунктов) в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учётом перспектив их развития в размере:

- 75 метров для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 50 метров для автомобильных дорог третьей и четвёртой категории;
- 25 метров для автомобильных дорог пятой категории;
- 100 метров для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения Москву и Санкт-Петербург с другими населёнными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до 250 тысяч человек;
- 150 метров для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше 250 тысяч человек.

### ***Охранные зоны линий и сооружений связи***

Охранные зоны линий и сооружений связи установлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи» и «Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578.

Охранные зоны установлены для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимозвязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии:

- устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:
  - а) для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на бесхозных участках, в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2,0 метра с каждой стороны;
  - б) для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3,0 метра и от контуров заземления не менее чем на 2,0 метра;
    - создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:
      - а) при высоте насаждений менее 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 4 метра (по 2,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
      - б) при высоте насаждений более 4,0 метров – шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии плюс 6 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);
      - в) вдоль трассы кабеля связи – шириной не менее 6,0 метров (по 3,0 метра с каждой стороны от кабеля связи);
    - все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

На карте «Карта функциональных зон сельского поселения «Подгорнского сельского поселения», совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории» отображены охранные зоны линий и сооружений связи.

***Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением***

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 19.07.1998 № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» и постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением» в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении, вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны в виде земельных участков и частей акваторий, ограниченных на плане местности замкнутой линией, отстоящей от границ этих пунктов на расстоянии, как правило, 200 метров во все стороны. Размеры и границы охранных зон стационарных пунктов наблюдений определяются в зависимости от рельефа местности и других условий.

***Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса***

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других

водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

В соответствии со ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

На территориях населённых пунктов при отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).

В таблице 14 представлен размер водоохранных зон и прибрежных полос рек Подгорнского сельского поселения.

Таблица 8 – Размер водоохранных зон и прибрежных полос рек Подгорнского сельского поселения

<b>Водоохранная зона</b>			
№ п/п	Вид объекта	Наименование	Реестровый номер
1	Зона охраны природных объектов	Водоохранная зона р.Икса в границах Томской области (ширина 200м)	70:00-6.429
2	Зона охраны природных объектов	Водоохранная зона р.Чая в границах Томской области (ширина 200м)	70:00-6.425
<b>Прибрежная защитная полоса</b>			
№ п/п	Вид объекта	Наименование	Реестровый номер
1	Зона охраны природных объектов	Прибрежная защитная полоса р.Чая в границах Томской области (ширина 50м)	70:00-6.430
2	Зона охраны природных объектов	Прибрежная защитная полоса р.Икса в границах Томской области (ширина 50м)	70:00-6.431

Согласно ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического

обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в п. 1 ч. 16 ст. 65 Водного

кодекса, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15 ст. 65 Водного кодекса ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На карте «Карта функциональных зон Подгорнского сельского поселения, совмещенная с картой зон с особыми условиями использования территории» отображены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

#### ***Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения***

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СП 31.13330.2012 источники хозяйственно-питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается, с учетом конкретных условий, в следующих пределах:

- а) для водотоков:
  - вверх по течению – не менее 200 м от водозабора;
  - вниз по течению – не менее 100 м от водозабора;
  - по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;
  - в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м – вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м – полоса акватории шириной не менее 100 м;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но

не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Границы второго пояса ЗСО водотоков (реки, канала) и водоемов (водохранилища, озера) определяются в зависимости от природных, климатических и гидрологических условий. Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 км, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом, водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 м;
- от водонапорных башен – не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) – не менее 15 м.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

#### ***Зоны затопления и подтопления***

В соответствии с ч. 5 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах таких зон.

Работы по определению границ зон затопления, подтопления выполняются в соответствии с порядком, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». Согласно настоящему нормативному документу границы зон затопления, подтопления определяются в отношении следующих территорий:

1) Зоны затопления определяются в отношении:

- а) территорий, которые прилегают к незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при

максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50-процентной обеспеченности (повторяемость 1, 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности;

2) Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов.

Таблица 9 Зоны затопления и подтопления

<b>Зона затопления</b>			
№ п/п	Вид объекта	Наименование	Реестровый номер
1	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона затопления территории с. Подгорное Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Чая, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:15-6.374
2	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона затопления территории д. Кирпичное Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Чая и затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:15-6.405
3	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона затопления территории д. Григорьевка Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Чая, затапливаемая при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:15-6.397
4	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона затопления территории п. Элитное Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Чая и затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:15-6.387
5	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона затопления территории п. Черёмушки Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Чая и затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:15-6.431
<b>Зона подтопления</b>			
№ п/п	Вид объекта	Наименование	Реестровый номер

1	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона умеренного подтопления территории, прилегающей к зоне затопления территории с. Подгорное Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Чая, затапливаемая при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:15-6.422
2	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона слабого подтопления территории, прилегающей к зоне затопления территории с. Подгорное Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Чая, затапливаемая при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:15-6.358
3	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона сильного подтопления территории, прилегающей к зоне затопления территории с. Подгорное Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Чая, затапливаемая при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:15-6.389
4	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона слабого подтопления территории д. Кирпичное Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Чая, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:15-6.373
5	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона умеренного подтопления территории д. Кирпичное Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Чая, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:15-6.391
6	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона слабого подтопления территории д. Кирпичное Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Икса, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:15-6.364
7	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона сильного подтопления территории д. Кирпичное Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Чая, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:15-6.370
8	Иные зоны с особыми условиями	Зона сильного подтопления территории д. Григорьевка Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Чая,	70:15-6.420

	использования территории	затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	
9	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона слабого подтопления территории д. Григорьевка Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Чая, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:15-6.368
10	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона умеренного подтопления территории д. Григорьевка Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Чая, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:15-6.378
11	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона сильного подтопления территории, прилегающей к зоне затопления территории п. Элитное Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Чая, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:15-6.392
12	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона умеренного подтопления территории, прилегающей к зоне затопления территории п. Элитное Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Чая, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:15-6.361
13	Иные зоны с особыми условиями использования территории	Зона слабого подтопления территории, прилегающей к зоне затопления территории п. Элитное Чаинского района Томской области, прилегающей к р. Чая, затапливаемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности	70:15-6.377

### **Санитарно-защитная зона (СЗЗ)**

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитная зона, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса

опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Установление размеров санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон с расчетами загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, с учетом результатов натурных исследований и измерений атмосферного воздуха, уровней физического воздействия на атмосферный воздух, выполненных в соответствии с программой наблюдений, представляемой в составе проекта.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Регламенты использования территории СЗЗ определены СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

### ***Охранные зоны газораспределительных сетей***

Устанавливаются правила охраны и режим использования в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

### 3.13 Состояние окружающей среды

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна, водного бассейна и почв являются стационарные источники и динамические.

К стационарным источникам загрязнения на территории поселения относятся коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства:

- автопарк;
- печи в жилых домах, отапливаемых дровами.

К динамическим (передвижным источникам) относятся: транспорт (автомобили, тракторы, мотоциклы).

Действующим генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения воздуха от стационарных и динамических источников:

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии, установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;

- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
- разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;
- организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
- при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
- развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
- контроль за техническим состоянием автотранспорта;
- создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
- предупреждение пожаров.

### **3.14 Результаты градостроительного анализа**

Из проведенного градостроительного анализа территории сельского поселения можно выявить следующие проблемы:

- Значительная часть инженерных сетей находится в неудовлетворительном состоянии и не соответствует техническим требованиям;
- Недостаточный уровень благоустройства усадебных жилых домов ввиду отсутствия в части жилой застройки сетей водоснабжения, водоотведения;
- Несоблюдение режимов охранных зон инженерных сооружений;
- Высокий процент износа жилых домов.
- Современное функциональное использование территории не совпадает с целевым назначением земель;
- Недостаточное развитие социальной инфраструктуры;
- Недостаточное развитие транспортного обслуживания населения.



Приложение  
к решению Совета депутатов  
Подгорнского поселения  
Чаинского района  
Томской области  
от \_\_.\_\_.23 г. №

**Общество с ограниченной ответственностью  
«СибПроектНИИ»**



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧАИНСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ  
(с. Подгорное, с. Ермиловка, с. Мушкино, с. Сухой Лог, с. Чемондаевка, п. Трудовой, п.  
Черёмушки, п. Элитное, д. Григорьевка, д. Кирпичное, д. Минеевка)**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
(пояснительная записка)**

**Книга 2. Проектные решения**

Генеральный директор

Пономаренко М.В.

Главный инженер проекта

Афанасьева О.И.

г. Новосибирск  
2023 г.

## Авторский коллектив

Руководитель проекта  
Главный инженер проекта  
Ведущий инженер проекта  
Инженер по архитектурно-планировочным разделам  
Инженер по компьютерной графике

Пономаренко М.В.  
Афанасьева О. И.  
Иксанов Н.А.  
Соболев Н. В.  
Заворин Д. С.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>4 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ</b> .....	5
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории городского поселения и распространение знаний по пожарной безопасности среди населения. ....	Ошибка! Закладка не определена.
<b>5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> .....	7
5.1 Планировочная организация территории.....	7
5.2 Предложения по созданию природно-экологического каркаса .....	13
5.3 Основные направления социально-экономического развития .....	14
5.4 Проектное население. ....	14
5.5 Прогноз развития жилищного фонда.....	15
5.6 Развитие социальной инфраструктуры.....	16
5.7 Развитие транспортной инфраструктуры.....	18
5.8 Развитие коммунальной инфраструктуры .....	18
5.9 Инженерное обустройство территории .....	19
5.10 Мероприятия по охране окружающей среды.....	20
<b>6 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ</b> .....	25
<b>7 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ</b> .....	26
<b>8 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЧАИНСКОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ</b> .....	26
<b>9 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b> .....	28
9.1 Основные понятия.....	28
9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера .....	28

9.3	Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	29
9.4	Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера .....	30
9.5	Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	31
9.6	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности .....	32
9.7	Мероприятия по эвакуации населения .....	34
9.8	Мероприятия по гражданской обороне .....	35
10	<b>ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ .....</b>	<b>36</b>
11	<b>СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ .....</b>	<b>36</b>
12	<b>ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>	<b>37</b>

#### **4 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ, СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 11 Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», руководствуясь Порядком разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ администрации Подгорнского сельского поселения, Уставом Подгорнского сельского поселения Чаинского района Томской области, в целях повышения эффективности муниципального управления, перехода к составлению проекта бюджета Подгорнского сельского поселения перечень муниципальных программ администрации Подгорнского сельского поселения представленный в таблице 10.

Таблица 10 – Перечень муниципальных программ

Наименование программы	Срок реализации программ
Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Подгорнском сельском поселении на 2018-2021 годы и на перспективу до 2023 года».	2018-2023
Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры Подгорнского сельского поселения Чаинского муниципального района Томской области на период с 2021 до 2035 года	2021-2035
Муниципальная программа «Благоустройство территории Подгорнского сельского поселения на 2023-2027 годы»	2023-2027

**Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Подгорнском сельском поселении на 2018-2021 годы и на перспективу до 2023 года»**

**Цель:**

Обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Задачи:**

- проведение комплекса организационно-правовых мероприятий по управлению

энергосбережением, в том числе создание системы показателей, характеризующих энергетическую эффективность при потреблении энергетических ресурсов, их мониторинга, а также сбора и анализа информации;

- экономия топливно- энергетических ресурсов;
- обеспечение учёта всего объёма потребляемых энергетических ресурсов;
- организация ведения топливно-энергетических балансов;
- снижение затрат на оплату энергетических ресурсов.

Ожидаемый результат:

- Экономия электрической энергии в администрации и в системах уличного освещения;
- Повышение заинтересованности в энергосбережении;
- Снижение затрат местного бюджета на оплату коммунальных ресурсов.

**Программа** комплексного развития коммунальной инфраструктуры Подгорнского сельского поселения Чаинского муниципального района Томской области на период с 2021 до 2035 года

Цель:

Программа являться базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса, ресурсоснабжающих организаций.

Задачи:

- Анализ существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования.
- Анализ тенденций и возможных направлений развития коммунальной инфраструктуры.
- Определение целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры.
- Оценка экономической целесообразности проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности действующих объектов систем коммунальной инфраструктуры (источников энергии, объектов).

Ожидаемый результат:

- установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования.
- внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, функционирования систем коммунальной инфраструктуры.
- прогноз стоимости коммунальных ресурсов.
- определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники инвестиций для реализации мероприятий программы.

**Муниципальная программа** «Благоустройство территории Подгорнского сельского поселения на 2023-2027 годы»

Цель:

- Создание комфортных условий проживания и отдыха населения на территории муниципального образования

### **Задачи:**

- Улучшение комфорта дворовых и общественных территорий
- Увеличение количества благоустроенных дворовых территорий на территории Подгорнского сельского поселения
- Увеличение количества благоустроенных общественных территорий на территории Подгорнского сельского поселения
- Повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории сельского поселения.

### **Ожидаемый результат:**

- создание комфортных и безопасных условий проживания граждан;
- обустройство дворовых территорий;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового пребывания населения;
- совершенствование архитектурно - художественного облика поселения, размещение и содержание малых архитектурных форм;
- актуализация правил муниципального образования поселения»;
- содержание территории Подгорнского поселения в надлежащем состоянии.

## **5 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

### **5.1 Планировочная организация территории**

*Главная задача внесения изменений в генеральный план Подгорнского сельского поселения* – формирование комфортной среды, определяющая необходимость достижения нормативных показателей жилищной обеспеченности, норм социального, коммунального и транспортного обслуживания, доступности объектов и территорий социальной активности. Анализ планировочной организации территории является исходной базой для разработки проектных предложений по территориальному планированию и позволяет сделать принципиальные подходы к организации территории городского поселения и перспективы его развития, обеспечить стабильность и устойчивость развития каркаса территории; выявить выделение главных и второстепенных планировочных осей и планировочных центров, функциональную основу пространственно-планировочной организации территории, место природного каркаса и исторического фактора в формировании планировочной структуры, роль природно-экологического потенциала территории, взаимосвязи системы расселения и планировочной структуры; вскрыть потенциальные возможности организации территории, в том числе скрытые резервы.

Основные принципы градостроительного развития:

- рациональность и планировочная обоснованность размещения зон нового строительства;
- преемственность функциональной организации городского поселения и

- сложившейся планировочной структуры, ее развитие в зонах нового строительства;
- совершенствование структуры коммуникационных коридоров с преобразованием существующей сетки улиц и дорог в связную целостную транспортную систему;
  - планировочная реорганизация существующих производственных и коммунально-складских территорий, обеспечивающая соблюдение нормативных размеров санитарно-защитных зон от расположенных на них объектов; организация промышленных территорий с учетом сложившейся ситуации и согласно проектным предложениям по изменению функций ряда участков территорий;
  - обеспечение поселения полной инженерной инфраструктурой на современном уровне;
  - приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач, разработка планировочных мероприятий по экологически безопасному развитию территории и формированию системы зеленых насаждений и охраняемых природных территорий, т. е. «формирование природно-экологического каркаса территории»;
  - проведение комплекса мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды, в том числе планировочных.

*Внесение изменений в генеральный план нацелено на решение следующих задач:*

- сохранение и максимальное усиление индивидуального образа на основе сохранения исторических и природных особенностей;
- качественное преобразование среды, включая: реконструкцию и благоустройство территории, реконструкцию и модернизацию существующего жилищного фонда, комплексное благоустройство и озеленение жилых зон, новое жилищное строительство на экологически безопасных территориях с учетом запросов всех слоев населения;
- реорганизацию производственных территорий с целью снижения негативного экологического воздействия на жилые районы и более эффективного использования существующих территорий и фондов;
- развитие системы природно-экологического каркаса, в который вошли: особо охраняемые природные территории, зеленые насаждения общего пользования, рекреационные зоны и зоны отдыха;
- развитие современной транспортной инфраструктуры;
- развитие инженерной инфраструктуры;
- создание новых мест приложения труда.

#### ***Функциональное зонирование***

Одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности является функциональное зонирование территории.

На стоимость земли, как объект недвижимости оказывают влияние спрос и предложение, уровень доходов, налоговая политика, ставки арендной платы, рост или снижение затрат на строительство. Местоположение земельного участка – один из наиболее важных факторов, влияющих на его стоимость. В рыночных условиях повышение стоимости земли обеспечивает увеличение налоговых и арендных платежей и соответственно поступлений в муниципальный бюджет, способствует перераспределению землепользований в интересах общества.

Функциональное назначение территории должно определяться ее наилучшим, наиболее эффективным видом использования, позволяющим увеличить поступления в муниципальный бюджет.

Во внесении изменений в генеральный план даны предложения по развитию пространственно-планировочной организации территории, совершенствованию инженерной инфраструктуры, оздоровлению окружающей среды, изменению функционального использования части территорий, что в комплексе обеспечивает повышение стандарта проживания, качества жизни и, как следствие, повышение стоимости земельных участков.

На основе анализа современного использования территории, его структурно-планировочной организации, основных направлений его развития во внесении изменений в генеральный план определено функциональное зонирование территории.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ на проектируемой территории выделены следующие виды функциональных зон:

- Зона усадебной жилой застройки;
- Зона жилой малоэтажной застройки 2-4 этажа;
- Зона жилой среднеэтажной и многоэтажной застройки 4-10 этажей;
- Зона объектов административно-делового и общественного назначения;
- Зона обслуживания и деловой активности местного значения;
- Зона производственных и коммунальных объектов V класса опасности;
- Зона производственных и коммунальных объектов II, III классов опасности;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
- Зона водозаборных и иных технических сооружений;
- Зона очистных сооружений;
- Зона объектов сельскохозяйственного назначения;
- Зона садоводства
- Зона огородничества;
- Зона парков, лесопарков, объектов отдыха и туризма;
- Зона рекреационно-ландшафтных территорий;
- Зона зеленых насаждений специального назначения;
- Зона ритуального назначения;
- Зона складирования и захоронения отходов.

Функциональные зоны, их соотношение и параметры, определенные внесением изменений в генеральный план Подгорнского сельского поселения, также способствуют достижению стратегических целей, создают условия для комплексного развития территорий, формируют характер расселения населения, оказывают влияние на образование точек социального притяжения, мест приложения труда различной специализации.

### ***Баланс территории***

По сведениям, содержащимся в ЕГРН, общая площадь земель городского поселения составляет 110019.07 га. Сведения о границах населенных пунктов также были уточнены, их общая площадь составляет 1336,24 га:

В таблице 11 представлен баланс земель в границах Подгорнского сельского поселения, составленный по результатам сведений ЕГРН и частично в результате обмера чертежа и дающий общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана.

Таблица 11 – Баланс земель в границах муниципального образования по категориям земель

№	Показатели	Единица	Современно	I-ая	Расчетный
---	------------	---------	------------	------	-----------

п/п		измерения	е состояние на 2022 год	очередь (2032г.)	срок (2042 г.)
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
	Общая площадь Подгорнского сельского поселения	га	110019.07	110019.07	110019.07
<b>1.1</b>	<b>Площадь в границах населенных пунктов</b>	<b>га</b>	1336,24	1336,24	1336,24
1.1.1	жилой застройки	га	702,00	702,00	702,00
1.1.2	общественно-деловой	га	38,7	38,7	38,7
1.1.3	производственной	га	64,7	64,7	64,7
1.1.4	инженерной	га	7,0	7,0	7,0
1.1.5	общего пользования	га	64,8	64,8	64,8
1.1.6	рекреационного назначения и природного ландшафта	га	418,6	418,6	418,6
1.1.7	сельскохозяйственного назначения	га	11,7	11,7	11,7
1.1.8	специального назначения, связанного с захоронениями	га	7,6	7,6	7,6
1.1.9	спорта и отдыха	га	13,6	13,6	13,6
1.1.10	воздушного транспорта	га	4,3	4,3	4,3
<b>1.2.</b>	<b>Межселенная территория, в том числе:</b>	<b>га</b>	108682,83	108682,83	108682,83
1.2.1	Земли сельскохозяйственных угодий	га	35001.88	35001.88	35001.88
1.2.2	Земли водного фонда	га	496.22	496.22	496.22
1.2.3	Земли лесного фонда	га	68942.41	68942.41	68942.41
1.2.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	154.42	154.42	154.42

В таблице 12 представлен баланс территории функциональных зон населенных

пунктов Подгорнского сельского поселения, составленный в результате обмера чертежа и дающий общее ориентировочное представление об изменении использования земель в результате проектных предложений генерального плана.

Таблица 12 – Баланс территорий функциональных зон Подгорнского сельского поселения

№ п/п	Наименование территорий	Площадь, га
<b>1</b>	<b>Функциональные зоны населенного пункта с. Подгорное, в том числе:</b>	
1.1	Зона жилой застройки	373,0
1.2	Зона воздушного транспорта	4,3
1.3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	4,6
1.4	Общественно-деловая зона	34,0
1.5	Зона промышленной и производственной территории	60,6
1.6	Зона рекреационного назначения и природного ландшафта	325,1
1.7	Зона спорта и отдыха	12,8
1.8	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	6,2
1.9	Зона территорий общего пользования	49,9
<b>2</b>	<b>Функциональные зоны населенного пункта д. Минеевка, в том числе:</b>	
2.1	Зона жилой застройки	23,4
2.2	Зона рекреационного назначения и природного ландшафта	11,2
2.3	Зона территорий общего пользования	0,8
<b>3</b>	<b>Функциональные зоны населенного пункта д. Кирпичное, в том числе:</b>	
3.1	Зона жилой застройки	40,8
3.2	Зона рекреационного назначения и природного ландшафта	18,2
3.3	Зона территорий общего пользования	2,3
<b>4</b>	<b>Функциональные зоны населенного пункта п. Трудовой, в том числе:</b>	
4.1	Зона жилой застройки	16,9
4.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,1
4.3	Зона рекреационного назначения и природного ландшафта	6,5
4.4	Зона спорта и отдыха	0,2
4.5	Зона территорий общего пользования	0,4
<b>5</b>	<b>Функциональные зоны населенного пункта п. Элитное, в том числе:</b>	
5.1	Зона жилой застройки	15,9
5.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,2
5.3	Зона промышленной и производственной территории	1,5
5.4	Зона рекреационного назначения и природного ландшафта	8,2
5.5	Зона сельскохозяйственного назначения	4,8
5.6	Зона территорий общего пользования	1,0
<b>6</b>	<b>Функциональные зоны населенного пункта с. Ермиловка, в том числе:</b>	
6.1	Зона жилой застройки	48,8
6.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,1

6.3	Общественно-деловая зона	0,4
6.4	Зона рекреационного назначения и природного ландшафта	1,3
6.5	Зона спорта и отдыха	0,3
6.6	Зона территорий общего пользования	1,4
<b>7</b>	<b>Функциональные зоны населенного пункта д. Григорьевка, в том числе:</b>	
7.1	Зона жилой застройки	35,5
7.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1,3
7.3	Общественно-деловая зона	1,7
7.4	Зона рекреационного назначения и природного ландшафта	14,2
7.5	Зона спорта и отдыха	0,2
7.6	Зона территорий общего пользования	4,1
<b>8</b>	<b>Функциональные зоны населенного пункта п. Черёмушки, в том числе:</b>	
8.1	Зона жилой застройки	11,7
8.2	Общественно-деловая зона	0,6
8.3	Зона рекреационного назначения и природного ландшафта	1,1
8.4	Зона сельскохозяйственного назначения	1,4
8.5	Зона территорий общего пользования	0,8
<b>9</b>	<b>Функциональные зоны населенного пункта с. Мушкино, в том числе:</b>	
9.1	Зона жилой застройки	62,0
9.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,1
9.3	Зона промышленной и производственной территории	1,0
9.4	Зона рекреационного назначения и природного ландшафта	25,0
9.5	Зона спорта и отдыха	0,1
9.6	Зона специального назначения, связанная с захоронениями	1,4
9.7	Зона территорий общего пользования	2,3
<b>10</b>	<b>Функциональные зоны населенного пункта с. Чемондаевка, в том числе:</b>	
10.1	Зона жилой застройки	46,7
10.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,3
10.3	Общественно-деловая зона	1,9
10.4	Зона рекреационного назначения и природного ландшафта	5,8
10.5	Зона сельскохозяйственного назначения	4,1
10.6	Зона территорий общего пользования	3,2
<b>11</b>	<b>Функциональные зоны населенного пункта с. Сухой Лог, в том числе:</b>	
11.1	Зона жилой застройки	27,3
11.2	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,3
11.3	Общественно-деловая зона	0,1
11.4	Зона промышленной и производственной территории	1,6
11.5	Зона рекреационного назначения и природного ландшафта	2,0
11.6	Зона спорта и отдыха	0,3
11.7	Зона территорий общего пользования	2,7

Местоположение функциональных зон представлено на карте Подгорнского

сельского поселения, совмещенная со схемой зон с особыми условиями использования территории».

## 5.2 Предложения по созданию природно-экологического каркаса

Основой устойчивого развития городского поселения является экологическая сбалансированность формируемых природно-экологического и антропогенного каркасов.

Постоянно возрастающая степень урбанизации территории поселения нарушает процессы функционирования природных комплексов, приводит к загрязнению окружающей среды, ее истощению и деградации. Поэтому возрастающие антропогенные нагрузки должны уравновешиваться естественными или искусственно созданными экосистемами.

Природно-экологический каркас – это особая планировочная структура относительно непрерывных природных и искусственно созданных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих рекреационные, природоохранные, средозащитные и эстетические функции и имеющих связи (коридоры) с окружающей город природной средой.

Элементы природно-экологического каркаса имеют как площадной характер (особо охраняемые природные территории, парки, защитные леса государственного лесного фонда и т. п.), так и линейный характер (водотоки и их водоохранные зоны, бульвары, озеленение улиц, защитные полосы лесов вдоль автомобильных и железных дорог и пр.). Площадные элементы обладают наибольшей устойчивостью к техногенным воздействиям, а линейные элементы (экологические коридоры) служат для поддержания экологически необходимой целостности каркаса, связывают отдельные парки с пригородным окружением.

Планировочная структура природно-экологического каркаса включает:

- особо охраняемые природные территории (памятники природы, природные рекреационные зоны);
- озелененные территории общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары);
- защитные леса государственного лесного фонда (леса, расположенные в водоохранных зонах и леса лесопарковых зон);
- лесопарковый зеленый пояс;
- водные объекты с водоохранными зонами;
- зоны озелененных территорий специального назначения (озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохранных зон, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог и т.п.);
- зоны природно-аграрных озелененных ландшафтов (сельскохозяйственные угодья: многолетние насаждения, пашни, сенокосы, пастбища).

Система озелененных территорий всех видов и категорий, входящая в структуру природно-экологического каркаса, создается в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, природоохранными и санитарно-гигиеническими нормами. При этом, независимо от функционального назначения, озелененные территории выполняют экологические задачи.

Озелененным территориям общего пользования, защитным лесам лесного фонда, особо охраняемым природным территориям принадлежит важнейшая роль в формировании комфортной среды. Являясь основными элементами природно-экологического каркаса, они выполняют не только рекреационную функцию, но и

способствуют улучшению мезо- и микроклимата, санитарно-гигиенических условий. Свое предназначение озелененные территории могут успешно выполнять, только составляя единую непрерывную систему, объединяющую зеленые насаждения всех функциональных зон города.

Дополнительные элементы – это зоны озеленённых территорий ограниченного и специального назначения, которые выполняют средообразующие и водорегулирующие, водо -почво-и воздухозащитные функции, обеспечивают компенсацию техногенных нагрузок и поддержание экологического баланса в среде.

Поскольку наиболее крупные объекты озеленения (парки) создаются на основе существующих зеленых массивов, основными видами работ будут благоустройство и реконструкция.

Площадь насаждений ограниченного пользования будет определяться на следующих стадиях проектирования.

### **5.3 Основные направления социально-экономического развития**

К приоритетным направлениям развития экономики Подгорнского сельского поселения относятся:

- формирование условий, стимулирующих граждан к занятию предпринимательской деятельностью для повышения занятости населения;
- содействовать повышению престижа предпринимательской деятельности и развитию делового сотрудничества бизнеса и власти;
- сокращать административные барьеры, сдерживающие развитие малого предпринимательства;
- оказывать финансовую поддержку малому и среднему предпринимательству.

Одним из наиболее важных элементов, составляющих качество жизни является обеспеченность населения инфраструктурой: социальная, коммунальная, транспортная.

На территории сельского поселения на сегодняшний день присутствует не значительный дефицит объектов социальной инфраструктуры: образования, здравоохранения, культуры и спорта.

### **5.4 Проектное население.**

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать численность и структуру занятых, необходимые объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы.

При определении расчетной численности населения учитывались следующие факторы:

- существующие размеры населенных пунктов;
- состояние жилого фонда и степень благоустройства территории;
- наличие промышленных и сельскохозяйственных организаций;
- возрастная структура населения;
- обеспеченность коммунальной, социальной и транспортной инфраструктур.

Изменение демографических показателей поселения в значительной степени зависит от успешного решения задач социально-экономического развития, включая

обеспечение стабильного экономического роста и роста благосостояния населения, создание эффективной социальной инфраструктуры (здравоохранение, образование, культура и спорт), рынка доступного жилья и гибкого рынка труда.

Перспективную численность населения сельского поселения будут определять два фактора – естественное и механическое движение населения.

Для положительного естественного движения населения необходимо решить целый ряд задач:

- сокращение уровня смертности от заболеваний за счет создания комплексной системы профилактики факторов риска, ранней диагностики с применением передовых технологий, внедрения образовательных программ, направленных на предупреждение развития указанных заболеваний;

- сокращение уровня смертности и травматизма, прежде всего в трудоспособном возрасте от внешних причин, в результате дорожно-транспортных происшествий, от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

- сокращение уровня материнской и младенческой смертности, укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;

- сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности активной жизни, создание условий и формирование мотивации для ведения здорового образа жизни, существенное снижение уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями, улучшение качества жизни больных, страдающих хроническими заболеваниями, и инвалидов;

- повышение уровня рождаемости за счет рождения в семьях второго ребенка и последующих детей, ориентация на многодетные семьи;

- укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений;

- разработку мер, направленных на сохранение здоровья и продление трудоспособного периода жизни пожилых людей, развитие геронтологической помощи;

- создание дополнительных мер государственной поддержки семей, имеющих детей;

- привлечение мигрантов в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития, с учетом необходимости их социальной адаптации и интеграции;

- уменьшение оттока трудоспособного населения и привлечение молодых квалифицированных специалистов.

## **5.5 Прогноз развития жилищного фонда**

Проблема улучшения жилищных условий всех слоёв населения – одна из важнейших социальных задач. Динамичный характер изменения жилищных потребностей во времени предполагает необходимость адекватного изменения жилищной политики. Повышение уровня жилищной обеспеченности является безусловным фактором роста благосостояния населения. В свою очередь, объем строительства определяется уровнем жизни населения, степенью доступности жилья для всех слоев граждан.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства – одна из приоритетных задач генерального плана.

Предложения генерального плана по градостроительной организации территорий

жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на результаты градостроительного анализа территории – техническое состояние и строительные характеристики жилищного фонда; динамику и структуру жилищного строительства; современные градостроительные тенденции в жилищном строительстве, экологическое состояние территории.

В целях улучшения условий проживания и качества жизни населения предусматриваются мероприятия по капитальному ремонту и модернизации существующего жилищного фонда.

Планировка и застройка сельских поселений осуществляется в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\*).

## **5.6 Развитие социальной инфраструктуры**

Формирование и развитие социальной инфраструктуры в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечению комфортности проживания населения.

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития любой территории населенного пункта, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

В условиях современного развития необходимо выделить социально-нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами и высокой степенью социальной ответственности перед обществом. Соблюдение норм обеспеченности учреждениями данных отраслей требует строгого контроля.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести следующие: детское дошкольное воспитание, школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, в большей степени учреждения культуры и искусства, частично учреждения жилищно-коммунального хозяйства. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности предложения и спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения выполнено по укрупненным показателям с целью определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий.

Проектом предусматривается всестороннее и полное обеспечение населения всеми видами объектов культурно-бытового обслуживания населения в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2016 (СНиП 2.07.01-89\*).

Нормативные показатели, применяемые при расчете необходимого количества мест в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах, определяются на основе прогноза возрастной структуры населения.

Учитывая, что прогноз возрастной структуры населения носит ориентировочный характер, нормативные показатели по детским дошкольным учреждениям и общеобразовательным школам целесообразно уточнять по материалам текущего учета.

### ***Культура***

В поселении созданы условия для организации полноценного досуга и обеспечения жителей поселения услугами учреждений культуры: районная библиотека, детская библиотека, детская школа искусств, краеведческий музей, кафе, дом культуры, церковь.

Проектом не предусматривается строительство новых объектов культурного обслуживания населения в связи с отсутствием необходимости.

Для решения проблем в области культуры городского поселения, в том числе в материально-техническом обеспечении отрасли необходимы капитальный ремонт и реконструкция существующих учреждений культуры.

### ***Здравоохранение***

Улучшение качества жизни невозможно без развития системы здравоохранения.

Медицинский комплекс на территории поселения представлен ОГБУ здравоохранения «Чаинская районная больница», ФАП с. Ермиловка, с. Сухой Лог, с. Чемондаевка, стоматологическая клиника. Равномерно по сельскому поселению рассредоточены аптеки и аптечные киоски.

В целом в генеральном плане городского поселения предлагается сохранение сложившейся в поселении системы здравоохранения.

### ***Образование***

Целью образовательной политики сельского поселения является создание системы образования, соответствующей актуальным и перспективным потребностям муниципального образования, способствующей развитию свободной личности, способной реализовать себя в соответствии с запросами общества.

Для достижения поставленной цели в генеральном плане сельского поселения предлагается сохранение сложившейся в поселении системы образования, состоящей из дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, профессиональных образовательных организаций;

При этом необходимо предусмотреть капитальные ремонты существующих объектов.

### ***Спорт***

Спорт играет заметную роль в формировании здорового образа жизни, воспитании личности, повышении спортивного престижа сельского поселения .

Основной задачей развития физкультурно-спортивных учреждений является создание условий для возрождения массового спорта, массовой физической культуры.

С целью развития области физической культуры и спорта в генеральном плане предлагается:

Для развития сети физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, доступных для различных социально-демографических групп населения Подгорного сельского поселения, предполагается осуществить следующие мероприятия:

- построить многофункциональный спортивный комплекс, в том числе с залом акробатики для физкультурно-оздоровительных занятий широкого доступа;
- реконструкция футбольного поля с искусственным покрытием
- в зоне рекреации населенного пункта рекомендуется разместить площадки для проведения массовых спортивно-оздоровительных мероприятий, а также организовать тропы, лыжни.

### ***Связь***

Услуги почтовой связи в городском поселении оказывает отделение связи «Почта России». На территории Чаинского района имеются базовые станции мобильных операторов связи. Генеральным планом планируется сохранить действующую систему связи.

## ***Торговля***

Большинство торговых предприятий находятся в частной собственности. Населению доступен весь ассортимент товаров: продовольственные, промышленные, сложная бытовая техника, строительные материалы.

### **5.7 Развитие транспортной инфраструктуры**

В решении основных инфраструктурных задач, актуальных для сельского поселения, особая роль отводится дальнейшему развитию и совершенствованию сети автомобильных дорог.

Основным приоритетом развития транспортного комплекса сельского поселения должен стать ремонт и реконструкция дорожного покрытия существующей улично-дорожной сети.

Развитие транспорта на территории сельского поселения должно осуществляться на основе комплексного подхода, ориентированного на совместные усилия различных уровней власти: федеральных, региональных, муниципальных.

Мероприятиями в части развития транспортного комплекса сельского поселения должны стать:

- капитальный ремонт, ремонт, содержание автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них, включая проектно-изыскательские работы;
- размещение дорожных знаков и указателей на улицах населённых;
- оборудование остановочных площадок для общественного транспорта.

### **5.8 Развитие коммунальной инфраструктуры**

Развитие коммунальной инфраструктуры играет наиважнейшую роль в повышении качества жизни населения.

Внесением изменений в генеральный план предусмотрено реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры.

#### ***Водоснабжение***

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности системы хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть организованы зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водопроводных сооружений, и основных водоводов.

Зона источника водоснабжения в месте забора воды состоит из трех поясов.

Граница первого пояса группового водозабора устанавливается на расстоянии от 30 до 50 м от крайних артезианских скважин.

Границы второго и третьего поясов (зона ограничения) определяются расчетом при проектировании водозаборных сооружений.

Граница первого пояса водозаборных сооружений должна совпадать с ограждением и предусматривается на расстоянии 30 м от стен водопроводных сооружений (резервуаров, фильтров и т.д.).

Проектные предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать

- надежность водоснабжения;
- экологическую безопасность сельского поселения;
- 100 % соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам;
- снижение уровня потерь воды до нормативных;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;
- снижение количества аварий на водопроводных сетях

### ***Электроснабжение***

Мощность обслуживающих поселение подстанций достаточна для осуществления электроснабжения потребителей в нормальном режиме. Имеется резерв дополнительных мощностей, которые при необходимости могут быть задействованы.

Как и на примере с другими объектами коммунальной инфраструктуры объекты электроснабжения находятся в значительной стадии износа.

Генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на обеспечение надежности работы систем электроснабжения:

- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

Проектные предложения генплана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию электрических сетей поселения.

## **5.9 Инженерное обустройство территории**

Инженерная подготовка территории представляет собой комплекс мероприятий по изменению и улучшению природных условий и исключению воздействия физико-геологических процессов. В соответствии с этим основными задачами инженерной подготовки являются создание условий для полноценного и эффективного градостроительного использования неудобных и непригодных территорий с отрицательными природными факторами, обеспечение стабильности поверхности земли, зданий и сооружений на участках, подверженных физико-геологическим процессам.

Исходя из гидрогеологических условий рассматриваемой территории, при ее градостроительном освоении возникает необходимость проведения следующих мероприятий по инженерной подготовке территории:

1. Организация, очистка поверхностного стока.
2. Благоустройство водоемов и водотоков.

### ***Организация, очистка поверхностного стока***

Основной задачей организации поверхностного стока является сбор и удаление поверхностных вод с территории поселения: защита территории поселения от затопления поверхностными водами, притекающими с верховых участков; обеспечение надлежащих условий для эксплуатации территории сельсовета, наземных и подземных сооружений.

Без учета градостроительных особенностей инженерной подготовки, невозможно обеспечить нормальные условия для размещения объектов застройки и развития территории села.

### ***Благоустройство водоемов и водотоков***

В качестве благоустройства водных акваторий необходимо проводить расчистку водоемов до глубины не менее 1,5 метра, организовывать рекреационные зоны (зоны отдыха).

Во избежание утраты рекреационных и ландшафтообразующих функций водоемов необходимо осуществление постоянного контроля за их санитарным состоянием,

качеством воды, защищать их от природного и антропогенного загрязнения.

## **5.10 Мероприятия по охране окружающей среды**

Согласно стратегии экологической безопасности Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной указом Президента Российской Федерации от 19.04.2017 № 176, целями государственной политики в сфере обеспечения экологической безопасности являются сохранение и восстановление природной среды, обеспечение качества окружающей среды, необходимого для благоприятной жизни человека и устойчивого развития экономики, ликвидация накопленного вреда окружающей среде вследствие хозяйственной и иной деятельности в условиях возрастающей экономической активности и глобальных изменений климата.

Реализуемые и планируемые мероприятия в рамках государственных и муниципальных программ в области улучшения экологического состояния территории Подгорнского сельского поселения имеют общее направление на поддержание действующей системы природоохранных мероприятий, в то время как качество компонентов природной среды за последнее десятилетие имеет тенденцию к ухудшению, что в свою очередь говорит о недостаточности проводимых в настоящее время мероприятий по улучшению экологического состояния. Проводимые мероприятия имеют узкую (локальную) направленность действия, что с учетом существующих экологических проблем и масштабов, не позволяют кардинально улучшить ситуацию.

Необходимо отметить, что улучшение экологического состояния является комплексной задачей, решение которой во многом зависит от проводимых мероприятий в иных областях развития Подгорнского сельского поселения – в области жилищно-коммунального хозяйства, дорожного строительства и др.

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.07.2008 № 569 «Об утверждении Правил согласования размещения хозяйственных и иных объектов, а также внедрения новых технологических процессов, влияющих на состояние водных биологических ресурсов и среду их обитания» при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции сельских поселений должны соблюдаться требования в области охраны окружающей среды, обеспечивающие благоприятное состояние окружающей среды для жизнедеятельности человека, а также для обитания растений, животных и других организмов, устойчивого функционирования естественных экологических систем.

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот целинных земель заболоченных, прибрежных и занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, использовании лесов, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристических маршрутов и организации мест массового отдыха населения и осуществлении других видов хозяйственной деятельности должны предусматриваться и проводиться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

В соответствии с ч. 1 ст. 60 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», растения, относящиеся к видам, занесённым в красные книги Российской Федерации и (или) субъекта Российской Федерации, повсеместно подлежат изъятию из хозяйственного использования. Запрещается деятельность, ведущая к сокращению численности этих растений и ухудшающая среду их обитания.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели территориального планирования – обеспечению устойчивого развития территории.

Предложения по территориальному планированию городского поселения базируются на анализе современного использования территории, учитывают зоны с особыми условиями использования территории, установление которых направлено на сохранение природных комплексов, природных ресурсов и здоровья человека (особо охраняемые природные территории, водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, СЗЗ производственно-коммунальных объектов и инженерных сооружений), санитарно-экологическое состояние территории, направлены на решение сложившихся градозэкологических проблем.

Оптимизация экологической обстановки в рамках внесения изменений в генеральный план достигается градостроительными методами за счет организации рационального природопользования, функционально-планировочной организации территории, ее инженерного обустройства и благоустройства.

Рациональное природопользование направлено на максимальное сохранение природных комплексов, формирование природно-экологического каркаса, оптимальное использование ландшафтно-рекреационного потенциала городского поселения.

Одной из основ устойчивого развития территории городского поселения и поддержания экологического равновесия является формирование природно-экологического каркаса – природно-планировочной структуры относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции.

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более строгие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу городского поселения свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, то есть условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

*Перечень мероприятий по охране окружающей среды и улучшению экологического состояния территории.*

*В области охраны атмосферного воздуха:*

- размещение новой селитебной застройки в экологически благополучных районах;
- совершенствование технологических процессов: переход на передовые ресурсосберегающие безотходные или малоотходные технологии,

- установка нового современного оборудования, что открывает широкие перспективы экологизации производства;
- контроль за состоянием рабочей зоны и рабочих мест с целью исключения неорганизованных выбросов путем создания стационарных пунктов по контролю за санитарно-гигиеническим состоянием воздушного бассейна;
  - разработка проектов санитарно-защитных зон промышленных, коммунально-складских и сельскохозяйственных предприятий; санитарно-защитные зоны должны быть хорошо озеленены соответствующим для данного природно-климатического района ассортиментом газоустойчивых древесно-кустарниковых пород: тополь бальзамический, клен американский, ива белая, бузина красная, жимолость татарская;
  - организация в пределах санитарно-защитных зон промышленных и коммунально-складских предприятий зоны запрещения нового жилищного строительства с последующим озеленением указанных зон;
  - при размещении новых промышленных и коммунально-складских объектов и объектов сельскохозяйственного производства необходимо строго выдерживать рекомендуемые санитарно-защитные зоны (разрывы) между предприятиями и населенными пунктами, максимально сохраняя на этой территории естественную зеленую зону;
  - развитие транспортной сети и прилегающих территорий, предусмотренных под размещение индивидуальной жилой застройки, способствующее уменьшению перепробега автотранспорта;
  - контроль за техническим состоянием автотранспорта;
  - создание лесополос вдоль дорог, озеленение населенных пунктов и создание зеленых зон вокруг них;
  - предупреждение пожаров.

*В области охраны поверхностных вод:*

- запрещается сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления;
- проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации;
- содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов;
- захоронение в водных объектах ядерных материалов и радиоактивных веществ запрещается;
- сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается;

- перед подачей на сооружения биологической очистки производственные сточные воды должны предварительно направляться на локальные очистные сооружения;
- обеспечение бесперебойной работы очистных сооружений животноводческих комплексов, не допуская попадания навоза и навозной жижи в открытые водоемы и подземные водоносные горизонты;
- строгое соблюдение режима водоохраных зон.

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- организация режимных наблюдений за уровнем режимом и качественным составом подземных вод;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- создание зон санитарной охраны и поддержание в них соответствующего санитарного режима.

*В области охраны почв:*

- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими отходами, устройство почвонепроницаемых жижесборников в животноводческих комплексах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- отведение специальных мест под мойку автомашин, тракторов и другой техники;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель.

*В области санитарной очистки территорий:*

- ликвидация несанкционированных мест складирования отходов;
- осуществление сбора бытовых отходов и твердого мусора от жилой и общественной застройки в мусоросборники с дальнейшим вывозом специализированным транспортом.
- организация отдельного сбора отходов на местах сбора путем установки специализированных контейнеров для стекла, макулатуры, пластмассы и прочих отходов;
- планомерно-регулярная система очистки территории, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов, в том числе пищевых из жилых и общественных зданий;

- достаточное обеспечение предприятий, занимающихся его санитарной очисткой, уборочным транспортом;
- ежегодно проводить инвентаризацию отходов и объектов их размещения;
- своевременно проводить мониторинг состояния окружающей природной среды на территориях объектов размещения отходов;
- соблюдение требований транспортировки опасных отходов: наличие паспорта опасных отходов.

Санитарная очистка и уборка населенных мест среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает одно из важных мест. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий согласно санитарным требованиям, охрану здоровья населения от вредного влияния ТБО, их своевременный сбор, удаление и полное обезвреживание и предотвращение возможных заболеваний и охраны почвы, воды и воздуха от загрязнения ТБО.

Площадки ТБО должны быть правильно организованы, забетонированы.

Площадь земельных участков и расчетные нормы накоплений отходов устанавливаются в соответствии с нормативными показателями СП 42.13330.2016 (СНиПа 2.07.01-89\*) и Постановлением Правительства № 269 «Об определении нормативов накопления твердых коммунальных отходов».

## **6 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ**

Комплексное развитие территории происходит под воздействием различных факторов, которые влияют на социальную атмосферу, качество жизни населения, человеческий капитал и экономический рост за счет использования внутренних и привлекаемых ресурсов.

Комплексное развитие территории требует устойчивого развития всех сфер жизни общества. Достижение устойчивости означает создание таких условий, при которых развитие становится поступательным и однонаправленным. Это невозможно сделать без обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, формирования благоприятного социального фона и рациональности в использовании имеющихся на территории ресурсов.

Одним из инструментов достижения целей комплексного развития территории является внесение изменений в генеральный план, разрабатываемый с учетом планов и программ комплексного социально-экономического развития Подгорного сельского поселения, документов территориального планирования РФ, национальных проектов, стратегии пространственного развития РФ, документа территориального планирования субъекта РФ, стратегий социально-экономического развития субъекта РФ и МО.

Планируемые внесением изменений в генеральный план мероприятия по размещению объектов местного значения и установлению функциональных зон обеспечат комплексное устойчивое развитие территории сельского поселения благодаря достижению стратегических целей.

**7 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

На территории городского поселения Подгорнского сельского поселения планируется разместить объекты федерального и регионального значения, представленные в таблице 13.

Таблица 13 – Объекты федерального и регионального значения, планируемые для размещения на территории Подгорнского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение планируемого объекта	Зоны с особыми условиями использования территории
Объекты федерального значения			
-	-	-	-
Объекты регионального значения			
-			

**8 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЧАЙНСКОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЧАЙНСКОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ**

На территории Подгорнского сельского поселения планируется разместить объекты местного значения Чаинского района, представленные в таблице 14.

Таблица 14 – Объекты местного значения Чаинского района, планируемые для размещения на территории сельского поселения.

№	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зоны с особыми условиями использования территории
1				
2				
3				

## **9 ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

### **9.1 Основные понятия**

ФЗ № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций – это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций, направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Зона чрезвычайной ситуации – это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей – это специально созданные технические устройства, осуществляющие прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения.

Подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций – это система мероприятий по обучению населения действиям при угрозе возникновения и возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### **9.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного и биолого-социального характера**

К чрезвычайным ситуациям природного метеорологического и биолого-социального характера в Подгорнском сельском поселении относятся:

1) *Бури, ураганы, природные явления возникающие, при скорости ветра более 30 м/с.* Возможные последствия: частичное или полное разрушение строений, обрыв линий связи, электропередач, что может привести к поражению людей электрическим током и летящими предметами разрушенных строений;

2) *Сильные ветры с температурой воздуха от (- 40°C) и ниже и продолжительностью более двух суток.* Возможные последствия: резкое увеличение потребления тепловой энергии, что может привести к аварийным ситуациям на тепловых сетях, а также на сетях водоснабжения и канализации, нарушение движения транспорта,

увеличение числа обмороженных, возможны разрывы проводов линий связи;

3) *Сильные морозы, обильные снегопады, сопровождающиеся резким перепадом температур, наиболее опасные ранней весной и поздней осенью.* Возможные последствия: в результате явления, происходит налипание мокрого снега на деревья, угловые части многоэтажных зданий, провода линий связи и электропередач, что может вызвать многочисленные обрывы и разрушения опор и траверс. Возможно поражение людей электротоком, нарушение движения транспорта, осуществления связи, энергоснабжения, и проводного радиовещания.

4) *Сильная метель – непогода продолжительностью более 12 часов при скорости ветра 15 м/с и более, видимости менее 500 м за 12 часов и более, вызывающая снежные заносы, прекращение движения транспорта.* Возможные последствия: может привести к человеческим жертвам, а именно лиц, застигнутых непогодой в пути.

5) *Лесные пожары.* Возможные последствия: уничтожение лесной растительности, сжигание ее органической части, потребление кислорода, выделение углекислого газа, задымление атмосферы, при приближении к населенным пунктам уничтожение объектов, нарушение хозяйственной деятельности, поражения людей.

6) *Эпидемиология.* Возможные последствия: территория городского поселения является неблагополучной по клещевому энцефалиту. Кроме того, зарегистрированы случаи наиболее распространенных инфекционных заболеваний среди жителей района, таких как: ОРВИ, грипп, туберкулез, вирусные гепатиты, кожные заболевания, педикулез, гельминтозы, венерологические заболевания, кишечные инфекции и укусы животными.

7) *Эпизоотия.* Возможные последствия: опасность заболевания сельскохозяйственных животных такой болезнью как птичий грипп, способной нанести значительный материальный ущерб, в результате их гибели и потери, получаемой от них продукции. Некоторые из болезней, такие как туберкулез, бешенство, бруцеллез, туляремия, способны вызвать заболевание среди людей.

8) *Эпифитотии.* Возможные последствия: при появлении в большом количестве вредителей сельскохозяйственных растений может нанести сельхозпроизводству значительный материальный ущерб. Из заболеваний основных сельскохозяйственных растений наибольшую опасность представляют собой колорадский жук, тля, клубеньковый долгоносик, крестоцветная блошка и серая зерновая совка. Из болезней: ржавчина, пыльная головка, мучнистая роса, кормовые гнили, септориоз.

### **9.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является опасное техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Основными источниками техногенной опасности являются:

- хозяйственная деятельность человека, направленная на получение энергии, развитие энергетических, промышленных, транспортных и других комплексов;
- объективный рост сложности производства с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для жизни человека веществ и оказывающих ощутимое воздействие на компоненты окружающей среды;
- накопление отходов производства, представляющих угрозу распространения

вредных веществ;

- снижение требовательности и эффективности работы надзорных органов и государственных инспекций;

- утраченная надежность производственного оборудования, транспортных средств, несовершенство и устарелость технологий, снижение технологической и трудовой дисциплины;

- опасные природные процессы и явления, способные вызвать аварии и катастрофы на промышленных и других объектах;

- отсутствие или недостаточный уровень предупредительных мероприятий по уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций и снижению риска их возникновения.

К возникновению чрезвычайных ситуаций техногенного характера на территории Подгорнского сельского поселения могут привести аварии (технические инциденты) на линиях электроснабжения, тепловых и водопроводных сетях, взрывы на взрывопожароопасных объектах.

Основным следствием этих аварий является нарушение условий жизнедеятельности населения, материальный ущерб, ущерб здоровью граждан, нанесение ущерба природной среде.

#### **9.4 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций природного характера**

Стихийные бедствия, аварии и катастрофы опасны своей внезапностью, что требует от администрации городского поселения и соответствующих органов проводить мероприятия по спасению людей, животных, материальных ценностей и оказанию помощи пострадавшим в максимально короткие сроки в любых условиях погоды и времени года. При необходимости может вводиться чрезвычайное положение.

*Мероприятия при снежных заносах и низких температурах:*

- подготовка жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях;
- обеспечение необходимыми запасами топлива предприятий теплоснабжения;
- создание резерва материально-технических ресурсов для оперативного устранения неисправностей и аварий на объектах;

- создание резерва грубых кормов для сельскохозяйственных животных;

- ликвидация последствий ураганов, снежных заносов и низких температур.

*Мероприятия при лесных пожарах:*

- установка аншлагов;

- устройство мест отдыха;

- благоустройство территории;

- устройство минерализованных полос и уход за ними;

- строительство пожарно-наблюдательных вышек;

- организация сосредоточения противопожарного инвентаря;

- строительство и ремонт дорог противопожарного назначения;

- строительство и ремонт мостов;

- строительство противопожарных водоемов.

*Мероприятия при эпидемиях:*

- предупредительно-надзорная работа за загрязнением окружающей среды и возможными последствиями введения свободной торговли продуктами питания;

- внедрение комплексных программ по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения;

- бактериологическое обследование персонала, обслуживающего объекты торговли и животноводческие фермы;
- выявление источников заболевания, их локализация и обезвреживание;
- экстренная специфическая профилактика;
- при необходимости установление карантина.

*Мероприятия при эпизоотиях и эпифитотиях:*

- организация ветеринарного осмотра сельскохозяйственных животных;
- обследование посевов сельскохозяйственных растений и леса;
- создание необходимых запасов медикаментов, биопрепаратов, дезинфицирующих средств;
- создание необходимых запасов средств борьбы с болезнями и вредителями сельскохозяйственных растений;
- профилактическая вакцинация восприимчивого к заболеваниям поголовья сельскохозяйственных животных;
- профилактическая обработка посевов сельскохозяйственных растений;
- огораживание животноводческих ферм, оборудование ветеринарно-санитарных пропусков;
- проведение дезинфекции, дезинсекции, дератизации;
- при необходимости установление карантина.

*Мероприятия по защите сельскохозяйственных животных и растений:*

- проведение герметизации животноводческих помещений и укрытие в них животных с созданием 5-7 суточного запаса кормов и воды из расчета 20-40 литров воды и 8-10 кормовых единиц (1 кормовая единица равна 1 кг овса) на 1 голову в день;
- на территории ферм создание укрытого запаса грубых кормов, не менее чем на 7-10 суток;
- перевод животных, находящихся на пастбищах, на стойловое содержание;
- развертывание площадок для ветеринарной обработки и сортировки животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя животных;
- развертывание убойных пунктов для вынужденного убоя зараженных животных. Для проведения экспертизы мяса и мясопродуктов привлекаются ветеринарные специалисты хозяйств и районной ветеринарной лаборатории, для засолки мяса заготавливается тара и соль;
- при необходимости проводится эвакуация животных и кормов;
- герметизация складских помещений.

## **9.5 Мероприятия по защите от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий должна проводиться на конкретных объектах и производствах. Для этого необходимо предусмотреть общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы:

- совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов;
- применение качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем

технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций.

Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

*Мероприятия при авариях на объектах энергетики:*

- оповещение населения и руководителей предприятий (учреждений) об отключении электроэнергии на указанный период;
- подключение потребителей электроэнергии при необходимости от запасных схем электроснабжения.

В целях предотвращения развития аварий на системах жизнеобеспечения, на потенциально-опасных объектах, угрозы жизни в лечебных учреждениях и на объектах социальной сферы при аварийном отключении энергоснабжения они обеспечиваются резервными (аварийными) источниками электроснабжения.

## **9.6 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности**

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями ст. 65 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ и нормами пожарной безопасности.

В соответствии с ФЗ № 123-ФЗ и № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

### *1) Разработка и реализация мер пожарной безопасности*

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

### *2) Выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности*

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;

- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ, материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;
- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо-печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений, помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности, оказываемые договорными подразделениями федеральной противопожарной службы, осуществляются на возмездной основе в порядке, определяемом Правительством РФ.

Минимальный перечень оборудования, инструментов, технических средств, в том числе средств измерения, для выполнения работ и оказания услуг в области пожарной безопасности при осуществлении деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений определяется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

### *3) Выполнение требований пожарной безопасности*

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности ФЗ и иными НПА РФ, а также нормативными документами по пожарной безопасности.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 65, 66, 68 ФЗ № 123-ФЗ).

### *4) Первичные меры пожарной безопасности включают в себя:*

- реализацию полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности МО;
- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности МО и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- разработку и организацию выполнения муниципальных целевых программ по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- разработку плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории МО и контроль за его выполнением;

– установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;

– обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;

– обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;

– организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;

– социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

*Мероприятия при пожарах:*

– соблюдение требований инженерно-технических нормативов и пожарной охраны;

– подготовка технических средств пожаротушения, спасательной техники;

– поддержание в готовности сил и средств проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов поражения;

– локализация, ликвидация и окарауливание пожара с целью нейтрализации и снижения интенсивности их поражающих факторов;

– обучение населения действиям в условиях воздействия поражающих факторов пожара и его психологическая подготовка;

– ведение пропагандистской и воспитательной работы с населением;

– первоочередное жизнеобеспечение пострадавшего населения.

## **9.7 Мероприятия по эвакуации населения**

При необходимости осуществляются *мероприятия по эвакуации населения:*

– проверке готовности приемо-эвакуационных пунктов;

– подготовке эвакуационной комиссии и сельских администраций к приему и размещению эвакуантов, его трудоустройству, медицинскому обеспечению и обеспечению продовольствием и предметами первой необходимости;

– организации упорядоченного процесса посадки и высадки людей;

– укрытию эвакуантов в защитных сооружениях: в частном секторе, для этих целей используются погреба, подполья, в школах герметизация первого этажа и подвальных помещений, заглубленные помещения.

При угрозе возникновения чрезвычайной ситуации проводятся *мероприятия по медицинской защите населения:*

– служба медицины катастроф, штаб организует круглосуточное дежурство ответственных лиц;

– усиливается дежурно-диспетчерская служба станций скорой медицинской помощи;

– приводятся в готовность врачебно-сестринские бригады;

– доукомплектовываются и пополняются укладки врачебно-сестринских бригад;

– готовятся к выдаче запасы медикаментов и медицинского имущества в аптеках, аптеках лечебно-профилактических учреждений;

– лечебно-профилактические учреждения готовят к выписке на амбулаторное лечение до 50% больных, подготавливают приемные отделения к работе в условиях массового поступления пострадавших.

Основным требованием системы оповещения является обеспечение

своевременного доведения сигналов (распоряжений) и информации от органа потенциально-опасным и другим объектам экономики, а также населению при введении военных действий или вследствие этих действий.

В мирное время система оповещения используется в целях реализации задач защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

## **9.8 Мероприятия по гражданской обороне**

ФЗ № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории РФ от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

Мероприятия по гражданской обороне – организационные и специальные действия, осуществляемые в области гражданской обороны в соответствии с ФЗ и иными НПА РФ.

В последние годы участились случаи террористических актов на объектах инфраструктуры и в жилых зданиях с огромным количеством жертв среди населения. Реальная угроза повторения террористических актов требует принятия экстренных мер защитного характера и привлечение к их реализации всех групп населения.

Взрывное устройство может быть установлено:

- в местах скопления людей: рынки, площади, оживленные улицы;
- междугородних автобусах, в поездах, а также на остановках, вокзалах, у билетных касс;
- в жилых домах и административных зданиях, подъездах, подвалах, чердаках, под лестницами;
- на объектах жизнеобеспечения, крупных узлах электро-, газо-, тепло, водоснабжения и связи;
- на потенциально опасных объектах (взрывопожароопасных);
- в местах пресечения, концентрации слабой защищенности инженерных и транспортных коммуникаций.

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности района и населенных пунктов, а также создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

*Мероприятия по гражданской обороне:*

- осуществление совместно с государственными надзорными органами контроля и проверки соблюдения технологических норм, состояния технической безопасности на потенциально опасных объектах;
- подготовка населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;
- поддержание личного состава органов управления и сил, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций в постоянной готовности к выполнению задач;
- заблаговременное планирование мероприятий по защите населения;
- своевременное оповещение населения об угрозе возникновения ЧС и информирование его об обстановке;
- непрерывный сбор и изучение данных об обстановке, прогнозирование

возможных ЧС и их последствий;

- своевременное принятие решения и доведение задач до подчиненных;
- подготовка сил и средств к проведению аварийно-спасательных и других неотложных работ;
- создание запасов материально-технических средств;
- организованный сбор и отселение населения и эвакуация сельскохозяйственных животных в безопасные зоны.

Ликвидация последствий при возникновении стихийных бедствий и аварий осуществляется силами и средствами организаций, органов местного самоуправления, на территории которых сложилась чрезвычайная ситуация, под непосредственным руководством комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечению пожарной безопасности.

#### **10 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОДГОРНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

При внесении изменений в генеральный план Подгорнского сельского поселения в границы населенных пунктов с. Подгорное, с. Ермиловка, с. Мушкино, с. Сухой Лог, с. Чемондаевка, п. Трудовой, п. Черёмушки, п. Элитное, д. Григорьевка, д. Кирпичное, д. Минеевка не планируется включение земельных участков.

#### **11 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В границах Подгорнского сельского поселения расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр памятников археологии федерального значения Томской области, находящиеся на государственной охране «Кулайское культовое место».

## 12 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

В таблице 15 представлены основные технико-экономические показатели.

Таблица 15 – Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2023 год	I-ая очередь (2032г.)	Расчетный срок (2042 г.)
<b>1</b>	<b>Территория</b>				
	Общая площадь Подгорнского сельского поселения	га	110019.07	110019.07	110019.07
<b>1.1</b>	<b>Площадь в границах населенных пунктов</b>	<b>га</b>	1336,24	1336,24	1336,24
1.1.1	жилой застройки	га	702,00	702,00	702,00
1.1.2	общественно-деловой	га	38,7	38,7	38,7
1.1.3	производственной	га	64,7	64,7	64,7
1.1.4	инженерной	га	7,0	7,0	7,0
1.1.5	общего пользования	га	64,8	64,8	64,8
1.1.6	рекреационного назначения и природного ландшафта	га	418,6	418,6	418,6
1.1.7	сельскохозяйственного назначения	га	11,7	11,7	11,7
1.1.8	специального назначения, связанного с захоронениями	га	7,6	7,6	7,6
1.1.9	спорта и отдыха	га	13,6	13,6	13,6
1.1.10	воздушного транспорта	га	4,3	4,3	4,3
<b>1.2.</b>	<b>Межселенная территория, в том числе:</b>	<b>га</b>	108682,83	108682,83	108682,83
1.2.1	Земли сельскохозяйственных угодий	га	35001.88	35001.88	35001.88
1.2.2	Земли водного фонда	га	496.22	496.22	496.22
1.2.3	Земли лесного фонда	га	68942.41	68942.41	68942.41
1.2.4	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли	га	154.42	154.42	154.42

	обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
<b>2</b>	<b>Население</b>				
2.1	Численность населения	тыс. чел.	6427		
<b>3</b>	<b>Жилищный фонд</b>				
3.1	Жилищный фонд	тыс. кв. м	121,4	121,4	121,
<b>4</b>	<b>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</b>				
<b>4.1</b>	<b>Объекты образования</b>				
4.1.1	Общеобразовательные школы	объект	1	1	1
<b>4.2</b>	<b>Объекты и учреждения культуры и искусства</b>				
4.2.1	Дом культуры	объект	1	1	1
4.2.2	Библиотека	объект	1	1	1
<b>4.3</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>				
4.3.1	Врачебная амбулатория	объект	3	3	3
4.3.2	Аптека	объект	3	3	3
<b>4.4</b>	<b>Физкультурно-спортивные объекты и сооружения</b>				
4.4.1	Спортивные площадки	объект	1	1	1
<b>4.5</b>	<b>Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>				
4.5.1	Магазины	объект			
4.5.2	Предприятия общественного питания	объект	2	2	2
4.5.3	Предприятия бытового обслуживания	объект			
<b>4.6</b>	<b>Учреждения жилищно-коммунального сектора</b>				
4.7.1	Гостиницы	объект		-	-

4.7.3	Кладбища	га			
4.7.4	Пожарные части	объект	1	1	1
<b>4.8</b>	<b>Организации и учреждения управления, связи</b>				
4.8.1	Отделения связи	объект	1	1	1
4.8.2	Здание администрации	объект	1	1	1
<b>5</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>				
5.1	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км		по проекту	по проекту
5.2	Общая протяженность улично-дорожной сети	км			
<b>6</b>	<b>Коммунальная инфраструктура</b>				
6.1	Водоснабжение				
6.1.1	Водопотребление - всего	тыс. куб. м / сут.		по проекту	по проекту
6.1.2	Среднесуточное водопотребление на 1 человека	л / сут. на чел.		по проекту	по проекту
6.1.3	Протяженность сетей	км		по проекту	по проекту
6.2	Водоотведение			-	-
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	тыс. куб. м / сут.			
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб.м/сут.		-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км		по проекту	по проекту
6.3	Теплоснабжение				
6.3.1	Потребность в теплоэнергии - всего	Гкал		по проекту	по проекту
6.3.2	Потребление на 1 чел. в год	Гкал/год		по проекту	по проекту
6.3.3	Протяженность сетей	м		по проекту	по проекту
6.4	Электроснабжение				
6.4.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн.кВтч/год			
6.4.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	кВтч/год			
6.4.3	Протяженность сетей	км		по проекту	по проекту
6.5	Связь				

6.5.1	Протяженность сетей	км	-	по проекту	по проекту
-------	---------------------	----	---	------------	------------